

تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة للدورة المالية (٢٠٢٠)

- لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الادارة و الادارة العليا وكبار مالكي الأسهم
- الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية الثانية والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٩
- الوضع الحالي للشركة ومشاريعها (مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها)
- الصعوبات والمعوقات التي واجهت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ والإجراءات المتخذة
- الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة و النتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات
- الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠٢٠
- بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الادارة ومفتش الحسابات عن الدورة المالية ٢٠٢٠
- إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
- تكوين الاحتياطي الاختياري والإجباري
- اقتراح رفع نسبة تعويض انتقال مجلس الإدارة إلى ٣٠,٠٠٠ ل.س بدلاً من ٢٠,٠٠٠ ل.س

أولاً : لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وكبار مالكي الأسهم

تم تأسيس الشركة " نماء " المساهمة المغفلة بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٣٤١/ تاريخ ١٩٨٧/٣/٩ تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ والتي ساهم فيها القطاع العام بنسبة لا تقل عن ٢٥% من رأسمالها

ويدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يقوم بإقرار الخطط الإنتاجية والاستثمارية لمشاريع الشركة والإشراف على أعمال الإدارة العامة وإدارة المشاريع وترتبط هذه الإدارات بالمدير العام المباشر والذي يعمل بتوجيهات وإشراف مجلس الإدارة .

والجدول رقم (١) يبين أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية عن الدورة المالية ٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي
الدكتورة راما عزيز	رئيس مجلس الإدارة	دكتوراه في الهندسة الزراعية
المهندس عمر الشالط	نائب رئيس مجلس الإدارة	إجازة في الهندسة الزراعية
الدكتور أحمد دياب	عضو مجلس الإدارة من تاريخ ٢٠١٩/٧/٦	دكتوراه في الهندسة الزراعية
المهندس رائد حمزة	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٢٠١٧-٤-٢	إجازة في الهندسة الزراعية
المهندس غالب أبو حمدان	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٢٠١٩-١٢-١٥	إجازة في الهندسة الزراعية
السيد أيمن بعيون	عضو مجلس الإدارة ٢٠١٨/٨/١٦	إجازة في الحقوق
السيد محمد عبد الرزاق تكة جي	عضو مجلس الإدارة ٢٠١٨/٨/١٦	إجازة في إدارة الأعمال
المهندس جمال فروخ	مدير عام من تاريخ ٢٠١٧-٤-٢	إجازة في الهندسة الزراعية
السيد محمد جاسم	مدير مالي من تاريخ ٢٠١٧-٤-٢	إجازة في التجارة والاقتصاد

ويبلغ عدد المساهمين في الشركة /١٢١٤٢/ مساهماً لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ ومنهم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي التي تساهم ب ٢٥,٥٣ % من أسهم الشركة ونقابة المهندسين الزراعيين ، وبعض الشركات الوطنية والعربية المشتركة ، وغرف الزراعة في المحافظات وباقي الأسهم يملكها مساهمون مختلفون غالبيتهم من المواطنين السوريين وقسم منهم من الدول العربية الشقيقة

وبناءً على قرارات الهيئة العامة العادية الثانية والعشرون تم مخاطبة سوق دمشق للأوراق المالية بكتابنا رقم / ٢٠ / ص.ش.ن تاريخ ٢٠٢٠ / ١ / ٢٧ المتضمن طلب إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية

و الجدول رقم (٢) يبين أسماء كبار مالكي الأسهم في الشركة ويملكون ٥% وأكثر من رأسمال الشركة
مقارنة مع السنة السابقة

رقم المساهم	الاسم	عدد الأسهم في ٢٠٢٠	عدد الأسهم في ٢٠١٩
	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	٣٥٧٤٠٢	٣٥٧٤٠٢
	صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	اتحاد الغرف الزراعية	٩٠١١٧	٩٠١١٧

وقد صدر عن السيد رئيس مجلس الوزراء القرار رقم / ٥٢٧ / تاريخ ٢٠١٩/٣/١٢ المتضمن تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات رقم/ ٢٩ / لعام ٢٠١١ وتجزئة السهم والقيمة السهمية

كما تم مخاطبة هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابنا رقم /٢٠/ تاريخ ٢٠٢٠ / ١ / ٢٧ بشأن إعادة إدراج أسهم الشركة لدى سوق دمشق وتمت الموافقة من قبل هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابهم رقم /٧٥٤/ص. تاريخ ٢٠٢٠ / ٨ / ١٢ وتم نشر الإعلان على الموقع الإلكتروني بالجريدتين الرسميتين البعث والثورة بالرقم /٧٣٣٣/ والرقم /٧٣٣٤/ تاريخ ١٤ و ١٦ / ٨ / ٢٠٢٠ وما زال حتى تاريخه الجلسات مفتوحة لدى سوق دمشق للأوراق المالية بشأن تحديد قيمة السهم

ثانياً: الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية الثانية والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٩

- تم انتخاب شركة جواد ومكسور مدقق حسابات الشركة لعام /٢٠٢٠/
- إقرار بدل انتقال لأعضاء مجلس الإدارة مبلغ /٢٠٠٠٠٠٠/ ل.س عشرين ألف ليرة سورية شهرياً
- تم توزيع مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أرباح الدورة لعام ٢٠١٩ ونسبة ٥% من صافي الأرباح
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالحصول على القروض الائتمانية المتوسطة والطويلة الأجل من المصارف وتفويضه بتنظيم عقود استثمار حيث تم تنظيم العقد رقم /٦٨/ص ش ن تاريخ ٢٠٢٠/٦/٦ مع المستثمر عبد التواب الشغري وزياد جبور لاستثمار أرض البيضا العقار رقم /٩٥٨/ ومساحته ١٣٠ دونم والصالحة للزراعة منه /٣٠/ دونم ، وتم تنظيم عقد لاستثمار مشروع راما للحا لمدة سنتين مع شركة القبة لاستثمار الآلات والمعدات بالعقد رقم /٦٧/ص ش ن تاريخ ٢٠٢٠/٦/٣.
- كما تم الإعلان عن استدراج عروض داخلية وبالسعر الكلية ولثلاث مرات لاستثمار العقار ٢٢٦ في منطقة البيضا واستثمار مساحة ١٠٠ دونم من العقارين ٧٠٨-٧٠٧ المزروعة بأشجار الحمضيات والتفاح في أرض مشروع الخريبة في محافظة طرطوس ومشروع حينه في ريف دمشق ومشروع المربية في محافظة دير الزور ولم يتقدم أي عارض لاستثمار المشاريع المذكورة .

ثالثاً : مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها :
تمت المتابعة والإشراف والمحافظة على مشاريع الشركة من قبل إدارة الشركة

مشاريع الشركة :

١- مشاريع محافظة الحسكة :

أ- مشروع الهامة والشيباني وتل شمس: يقع المشروع في منطقة المالكية حيث تبلغ مساحته ٩٨٤٣/ دونم وهي عبارة عن أرض بعلية تقع في منطقة الاستقرار الأولى وكانت تستثمر قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل الشتوية والصيفية و تقع في منطقة غير آمنة حالياً

ب- مشروع المزيريب وكنانة :

تبلغ مساحته ٢٩٦٤/دونم وكانت تزرع قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل (قمح - عدس) بعلأ لعدم توفر المياه الجوفية وهي حالياً تقع في منطقة غير آمنة

ت- مشروع المقاسم الخمسة

يقع المشروع بالقرب من مدينة الحسكة وتبلغ مساحته ٥٥٦٢/ دونم خصصت مناصفة بين شركتي نماء وبركة وكانت تستثمر هذه الأرض بعلأ ، ونتيجة الظروف التي مرت لم تستثمر منذ عام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٧ ونتيجة المتابعة تم إعلامنا بوجود تجاوز على أرض المشروع

لذلك تم إقامة دعوى قضائية على المتجاوزين باغتصاب أرض المشروع وصدر قرار قضائي قطعي بحبس المتجاوزين ودفع غرامة /١٠٠,٠٠٠ ل.س عشرة آلاف ليرة سورية وتم إقامة دعوى ثانية باجر المثل لدى محكمة بداية الصلح بالحسكة وصدر قرار قضائي بدائي بدفع مبلغ /٣,٧٤٦,٠٠٠ ل.س وتم الاستئناف من قبل الطرفين إلى محكمة الاستئناف بالحسكة ونتيجة لذلك تم الاتفاق بين الطرفين على الحل ودياً بدفع المبلغ المذكور أعلاه لصالح شركتي نماء وبركة واتعاب المحامي مناصفة ، وقد تم تنظيم عقد مزارعة لأرض المشروع مع مزارعين وحصصة الشركة من الإنتاج ٢١% من كامل الإنتاج بالإضافة إلى ٢١% من مخلفات المحاصيل الزراعية ، وخلال العام الحالي تم وضع يد الإرهابيين على أرض المشروع وتم تكليف المحامي عبد العزيز رمضان في محافظة الحسكة بمتابعة الموضوع مع الجهات المعنية والطلب منه المحاولة في تنظيم عقود مزارعة كونها أرض خارج نطاق السيطرة .

٢- مشروع دير الزور

تبلغ مساحته /٦٠٠٠/ دونم منها /٣٠٠٠/دونم في قرية المريعية والباقي من المساحة تقع ضمن أراضي البادية والتراث في استثماره حالياً ريثما تسمح الظروف بذلك وتم الإعلان عن استثماره ولم يتقدم أي عارض

٣- مشروع حينه في ريف دمشق

يقع المشروع جنوب قرية حينه في منطقة قطنا بمحافظة ريف دمشق ويتألف المشروع من عقارين وتبلغ مساحتهما الكلية /٣٩٤/دونم تم استصلاحهما على شكل مدرجات وزراعتهما بأشجار الزيتون وأشجار اللوزيات

بتاريخ ٢٠١٩/١١/٦ تقدمت الشركة بمعرض إلى النيابة العامة بريف دمشق يتضمن فقدان بعض الآلات والمعدات العائدة للمشروع وتم تنظيم الضبط اللازم ، وتم الإعلان عن استثماره ولم يتقدم عارض

وبتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٦ قام المدير العام بزيارة المشروع حيث تبين أن حالة أشجار الزيتون واللوزيات دون الوسط وذلك بسبب عدم تقديم الخدمات الفنية الزراعية (فلاحة - ري - تسميد - تقليم) منذ عام ٢٠١٢ وحتى تاريخه نتيجة عدم توفر الظروف الملائمة لذلك .

٤- مشروع عدرا

تم استصلاح أراضي المشروع بآليات عائدة لوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي كمدرجات تمهيداً لإقامة مبنى إدارة حيث قرر مجلس الإدارة في جلسته رقم ١٥/ تاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٩ بإجراء دراسة لإنشاء هذا المقر ، ولم تقم الشركة بالمتابعة في حينها ولتاريخه ، وسيتم العمل على إيجاد طريقة بعد تحسن الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد لإعادة إحياء هذا المشروع

٥- مشاريع محافظة طرطوس :

وعدها أربعة وحدات موزعة على الشكل التالي :

أ- وحدة بيت عليان :

تقع وحدة بيت عليان على مسافة ٣ كم من مدينة طرطوس على اوتسترد طرطوس حمص ويوجد فيه بناء مؤلف من طابقين ومستودع وغرف للعمال وآبار ارتوازية عدد ٢ لري المزروعات ، وتبلغ مساحة العقار المذكور ٩٤ دونم منها ٤٥ دونم انشأ عليها بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد الجوري والمساحة المتبقية مزروعة بأشجار الحمضيات والفاكهة وحالتها الفنية جيدة

ب- وحدة الخريبة :

يقع هذا المشروع في جبل الخريبة تبلغ مساحته الإجمالية ٣٢٨/ دونماً وهي عبارة عن أراضي جبلية صخرية تم استصلاحها على شكل مدرجات متفاوتة العرض ، وبلغت المساحة الناتجة عن عمليات الاستصلاح ١٥٠ دونماً يتم استثمارها على الشكل التالي :

٤٠ دونم : بيوت بلاستيكية عددها ٤٥ بيت مع طرق زراعية ومساحات بينية وجميعها مزروع بالورد الجوري

١١٠ دونم : أشجار مثمرة (حمضيات - لوز - تفاح)

و يبين الجدول رقم (٣) المساحة المشاد عليها بيوت بلاستيكية والمزروعة بالورد الجوري و الإنتاجية

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	نوع الزراعة بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد		ملاحظات
			المساحة المزروعة بالورد	عدد البيوت	
بيت عليان	٩٤ دونم	٩٤ دونم	٤٥ / دونم	٤٩	الاستمرار بتنفيذ العقد مع المستثمر حسان يوسف
الخريبة	٣١٨ دونم	١٥٠ دونم	٤٠ /دونم	٤٥	

ويبين الجدول رقم (٤) عدد الأشجار المثمرة في مشروع بيت عليان

اسم المشروع	بيت عليان					الملاحظات
الصف	حامض ماير قديم	كريفون	بوملي	أكي دنيا	رمان	
عدد الأشجار	٨٥٠	٣٥٠	٤٠٠	٣٩	٩٠	تم تنظيم عقد استثمار لمشروع الحمضيات مع المستثمر محمود فتحي الكوري وكمية الإنتاج خلال الموسم (١١) طن

ويبين الجدول رقم (٥) عدد الأشجار المثمرة في مشروع الخريبة :

الخريبة	اسم المشروع
تفاح	الصف
رمان	حامض
تين	حامض
أكي دنيا	كرمنتينا
لوز	فرنسي
١٠٠٠	٣٥٠
٥٥٠	١٥٠
١٥٠	١٥٠
٣٠٠	١٥٠
٥٤٠	١٥٠
عدد الأشجار	

ملاحظات : عدم وجود إنتاجية بسبب عدم تقديم الخدمات اللازمة بالإضافة إلى عدم ملائمة زراعة التفاح في المنطقة وتم اتخاذ قرار مجلس الإدارة بقلع الأشجار لعدم نجاحها وبيع القسم الأكبر منها

ب- وحدة رامالها :

تبلغ مساحة المشروع ١٢٤٧ دونم وهي أرض سليخ ، تم استصلاح ٨٢٥ دونم وأصبحت قيد الاستثمار وقد تم إنشاء شبكة مصارف وإقامة عبارات على المصارف المكتشفة للحد من الغرق أثناء الهطولات المطرية الغزيرة ، وبالرغم من كل الإجراءات مازالت حالات الغرق موجودة

ونظراً لعدم توفر السيولة الكافية لم تستطع الشركة من تنفيذ خططها الزراعية مما اضطرها إلى تنظيم عقود استثمار مع مستثمرين ، من أجل تحقيق إيرادات للشركة فقد عمد مجلس الإدارة إلى إعلان لاستثمار أرض رامالها ، وبناءً على ذلك أبرم العقد رقم ١٥٣/ص ش ن تاريخ ٢٠١٦/١١/١٥ مع المستثمر كنان موصلي لاستثمار العقار ٢٥/٦٩/ بمبلغ إجمالي ١٠.٠٠٠.٠٠٠/ عشرة ملايين ليرة سورية وزيادة ١٠% سنوياً على المبلغ المستحق ، دون أن تتحمل الشركة أي نفقات وتم زراعته بمحصولي القمح والشعير ولمدة خمس سنوات .

كم تم تنظيم عقد تأجير آلات ومعدات مشروع رامالها للمستأجر ايد علي عبود بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠/ل.س. وزيادة ١٠% لمدة سنتين ، وتم توثيق العقد لدى كاتب العدل بدمشق ومديرية مالية دمشق ، بالإضافة إلى إصلاح كافة الآلات والمعدات من قبل المستثمر وتسليمها في نهاية العقد صالحة للعمل

ويبين الجدول رقم (٦) المساحة الكلية والمساحة المستثمرة في وحدة رامالها :

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	المساحة المزروعة
رامالها	١٢٤٧/دونم	٨٢٥/دونم	٦٢٠/دونم قمح ١٥٠/دونم شعير

الاستمرار بتنفيذ العقد مع المستثمر كنان موصلي

الجدول رقم (٧) معمل الألبان :

اسم المشروع	المساحة الكلية	الطاقة الإنتاجية	ملاحظات
معمل الألبان	١/دونم	من ٥٠٠-٧٠٠ كيلو غرام حليب يومياً لإنتاج مشتقات الألبان	تم فرز العقار من قبل المصالح العقارية وتصحيح الأوصاف العقار من أجل اتخاذ الإجراءات اللازمة للترخيص مع الاستمرارية بتنفيذ العقد مع المستثمر قاسم نصر الدين

ه- وحدة البيضا واليساتين : وهي عبارة عن ثلاث عقارات :

أ - العقار ١٢١٧ : تبلغ مساحته ٤٣٠ دونم وهو عبارة عن مدرجات ، المساحة القابلة للزراعة ٩٠ دونم تقريباً وقد تم استثماره من قبل المستثمر محمد صبحي الشيخة بالعقد رقم ١١٨/ص. ش. ن تاريخ ٢٠١٦/٩/١ بمبلغ إجمالي (١٨٥٠٠٠٠) سنوياً ولمدة خمس سنوات وزيادة ١٠% على المبلغ المستحق سنوياً

وتم إنشاء بيوت بلاستيكية لزراعتها (بندورة - فليفلة - باذنجان) بالإضافة إلى محاصيل (قمح - فول - حمص - عدس)

ب- العقارين : ٩٥٨ - ٢٢٦ : وتبلغ مساحة العقار ٩٥٨/ : ١٣٠ دونم وهي عبارة عن مدرجات وبحاجة إلى استصلاح كاملة ماعدا مساحة ٢٠-٣٠ دونم القابلة للزراعة ، أما العقار ٢٢٦/ هو بحاجة إلى إعادة استصلاح كاملا وبناء على ذلك تم مخاطبة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لبيان تكاليف استصلاح العقارين ،

وتم الرد من قبل مديرية مشاريع استصلاح الأراضي بكتابهم رقم ٢٩٨٠/م.م.س.ش تاريخ ٢٧/٨/٢٠١٨ بأن المساحة التي يمكن استصلاحها ٣٥٠-٤٥٠ دونم وبحاجة ١٠٠/ساعة عمل وبالسعر الاستثنائي ٢٣٥٠٠/ل.س. وتقدر قيمة إعادة الاستصلاح ٩٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ل.س تسعمائة وأربعون مليون ليرة سورية وبالرغم من ذلك تم الإعلان عن استثمار العقارين المذكورين ولم يتقدم أي عارض لاستثمارهم حتى تاريخه .

أما بالنسبة للتطوير ومستوى الأداء

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة يقومون بالإشراف والمتابعة والتخطيط ويتم التنفيذ من قبل الإدارة العامة بالتنسيق مع المستثمرين حيث يتم المتابعة على تحسين وضع الورد الجوري من خلال التغطية لكامل البيوت البلاستيكية وتجديد شتول الورد وترقيع المساحات الفارغة وتجديد بعض البيوت بالكامل مع استثمار البيوت الشاغرة بالورد الجوري

- بالإضافة إلى متابعة أشجار الحمضيات والفاكهة في مشروع بيت عليان والخريبة حيث تم تقديم كافة الخدمات الزراعية اللازمة لها في مشروع بيت عليان وهي في طور التحسن مع تمديد شبكة ري بالتنقيط لكامل المساحة المزروعة

- كما تقوم الادارة بوضع الخطط الزراعية بالتنسيق مع المستثمرين ورفعها أصولا إلى مجلس الادارة ثم الى مديرية الزراعة ومديرية الموارد المائية في محافظة طرطوس من أجل إدراجها ضمن الخطة الزراعية للمحافظة ونتيجة لذلك تم تحقيق أرباح بعد الخسائر المتكررة .

ع - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها والعقود المبرمة مع الشركات الحليفة أو التابعة ودرجة

اعتمادها على موردين أو عملاء محددين

- أسست الشركة بموجب المرسوم رقم ١٠/ الذي أصدره القائد الخالد الرئيس حافظ الأسد عام ١٩٨٦ وهي تتمتع بمزايا والإعفاءات والتسهيلات التي منحها إياها هذا المرسوم

- وهي واحدة من خمس شركات زراعية مشتركة أسست بموجب هذا المرسوم ومازالت تمارس أعمالها وهي غدق والقلمون والبركة والشام ، وتحثل الشركة موقع الريادة بين هذه الشركات من حيث كميات الإنتاج والربحية وحصة المبيع في السوق المحلي

• ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع أي من هذه الشركات ولا يوجد للشركة شركات تابعة أو حليفة

• كما أنها لم توقع أي عقد مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

• أبرم مجلس الادارة عقد مع لاستثمار أرض مشروع البيضا العقار ٩٥٨/ كما تم تنظيم عقد تأجير الآلات والمعدات الزراعية الموجودة في مشروع راما اللحا

رابعاً : الصعوبات التي تواجه الشركة والحلول المناسبة

- إن مشروع المالكية والمقاسم الخمسة يعتبران العامود الفقري للشركة ومشروع المريعية خارج الاستثمار كونهم يقعوا في مناطق غير آمنة

- الديون المترتبة على الشركة في الأعوام السابقة وأرباح غير موزعة قرض المالكية الذي يعود لما قبل ٢٠١٠/

- عدم إنتاجية الأشجار المثمرة في مشروع الخريبة نتيجة عدم تقديم الخدمات الفنية الزراعية لها وعدم ملائمة زراعة أشجار التفاح في المنطقة وعدم توافق الأصل مع الطعم ، وكذلك مشروع حينه بسبب عدم توفر الإمكانات لإعادة استثماره بالشكل الأمثل

+ قدم معظم الآليات والمعدات

- ارتفاع تكاليف إعادة استصلاح العقارين ٩٥٨ - ٢٢٦ في منطقة البيضا محافظة طرطوس

خامساً : الإجراءات التي اتخذتها الإدارة :

اعتمدت الشركة النهج التشاركي لاستثمار المشاريع العائدة للشركة في محافظتي طرطوس والحسكة مما أدى إلى تطوير الإنتاج في وحدة المساحة وتخفيض التكاليف وتحقيق أرباح صافية للشركة

سادساً - الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة والنتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات :

كانت نتيجة العام الحالي للشركة من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ أن حققت ربحاً مقداره / ٣٥.١٥٥.٥٠٨ ليرة سورية بنسبة ٢٥.١١ % من إجمالي رأس المال
والجدول رقم (٨) يبين نسبة الأرباح منذ التأسيس وحتى تاريخه :

السنة	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	٩٧-٩٦	٩٨-٩٧	٠٠-٩٩
نسبة الأرباح	%١٠	%٢٠	%٢١	%١٤	%١٠	%١١	%٩	%١٠	-
السنة	٠١-٠٠	٠٢-٠١	٠٣-٠٢	٠٤-٠٣	٠٥-٠٤	٠٦-٠٥	٠٧-٠٦	٠٨-٠٧	٠٩-٠٨
نسبة الأرباح	%١١	%٧	%٥	%٨	%٩	%٩	%٥	%١٢	%١٠
السنة	١١-١٠	١٢-١١	١٣-١٢	١٤-١٣	١٥-١٤	١٦-١٥	١٧-١٦	١٨-١٧	١٩-١٨
نسبة الأرباح	%١٤	%٨	-	-	-	%٠.٠٣	%٨.٦	%١٢	%٧,٤١٢
السنة	٢٠٢٠								
نسبة الأرباح	٢٥.١١								

سابعاً : الوضع المالي والاقتصادي :

نتيجة الخسائر المتكررة سابقاً في مشاريع محافظة طرطوس فقد لجأ مجلس الإدارة لمخاطبة كافة الجهات الوصائية والمصارف من أجل الحصول على قروض لاستثمار كامل المساحات وتحسينها وتطويرها ولكن لم يتم تلبية الطلب. الأمر سابقا الذي أدى إلى وضع إستراتيجية جديدة وهي استثمار كامل لكل ما هو متاح في تلك المشاريع وذلك لتحقيق مردود اقتصادي الذي يضمن للمساهمين أرباحاً

ثامناً: الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة للدورة المالية ٢٠٢٠

من خلال عرض الميزانية الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠٢٠ والقوائم المالية المرفقة بها والتي تتماشى مع تطبيق معايير المحاسبة الدولية والتقارير المالية الدولية فأنا نقر بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة مستقبلاً علماً أن البيانات المالية والقوائم تم إعدادها وفق النظام المالي للشركة والأنظمة الصادرة والواجبة على عمل الشركة أدت إلى وجود نظام مالي رقابي داخلي جيد وبإشراف مدقق حسابات الشركة ونؤكد بأن المعلومات الواردة في هذا التقرير صحيحة ودقيقة وكاملة وقد استوفت كامل المعلومات عن الشركة .

تاسعاً : بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومدقق الحسابات

عقد مجلس الإدارة / ٧ / جلسات على مدى سنة اعتباراً من ٢٠٢٠/١/١ ل ٢٠٢٠/١٢/٣١ لم يتقاضى مجلس الإدارة أية مكافآت أو بدلات حضور مجلس الإدارة وإنما تقاضى بدل انتقال فقط .

عاشراً : بيان أتعاب مدقق الحسابات :

بناء على قرارات الهيئة العامة العادية الثانية والعشرون تم انتخاب مدقق حسابات للشركة شركة جواد ومكسور لعام ٢٠٢٠

وتقرر في مجلس الإدارة بتحديد أتعابه بمبلغ / ٤٠٠.٠٠٠ / ل. س أربعمئة ألف ليرة سورية وقد قبلها مدقق الحسابات مشكوراً

إحدى عشر : إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن أي تحفظات على البيانات المالية السنوية :

لا يوجد أي تحفظات على البيانات المالية السنوية للشركة

اثنا عشر : أي عقوبات أو جزاء مفروض على الشركة :

لا يوجد على الشركة أي إجراءات إدارية أو قانونية مفروضة على الشركة

نرفق جدول يبين الدعاوى المقامة من قبل الشركة أو عليها

ثلاثة عشر : إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

يبلغ عدد موظفي الشركة ٤ / موزعين على الفئات الثلاث

فئة أولى : عدد ٢

فئة ثانية : عدد ١

فئة رابعة : ١ عاملاً

قامت الشركة بتحويل معظم أراضيها من بعلية إلى مروية سابقاً واستخدام طرق الري الحديثة في الزراعة ووضع الخطط الزراعية المستقبلية لمشاريع الشركة التي يقرها مجلس الادارة والتي يتوقع من خلالها مجلس الادارة والإدارة على تحقيق أرباح جيدة وعائد مقبول لمساهمي الشركة

أربعة عشر : بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من أطراف ذوي علاقة

عدد الاسهم المملوكة وفق الجدول المذكور بصفة اعتبارية

الاسم	الصفة	التمثيل	الجنسية	تنفيذي	مستقل	عدد الأسهم	النسبة
د. راما عزيز	رئيس مجلس الإدارة	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	عربي سوري	-	-	٧٠٠٠٠	%٥
م. عمر الشالط	نائب رئيس مجلس الإدارة	اتحاد غرف الزراعة السورية	عربي سوري	-	-	٩٠١١٨	%٦.٣
أ. ايمن بعيون	عضو	شركة الاتحاد العربي لإعادة التامين	عربي سوري	-	-	٢٠٠٠٠	%١.٤
م. رائد حمزة	عضو	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	عربي سوري	-	-	٣٥٧٤٠.٣	%٢٥.٥
د. أحمد دياب	عضو		عربي سوري	-	-		
م. غالب أبو حمدان	عضو	صندوق الضمان الصحي و الاجتماعي لنقابة المهندسين الزراعيين	عربي سوري	-	-	٧٠٠٠٠	%٥
السيد محمد عبد الرزاق تكة جي	عضو	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	عربي سوري	-	-	٢٨٠٠٠	%٥
المهندس جمال فروخ	مدير عام	-	عربي سوري	مدير تنفيذي	-	١٢	-

لم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

خمس عشر : وصف للشركات التابعة ونتائج أعمالها :

لا يوجد للشركة شركات تابعة والشركة ينحصر عملها ونشاطها بالإنتاج الزراعي بشقيه النباتي والحيواني وتقوم بتسليم كافة المنتجات من المحاصيل الرئيسية إلى مراكز الحبوب أما باقي المنتجات (الحمضيات) فتقوم الشركة ببيعها في السوق المحلية ، أما إنتاج الورد يقوم المستثمر ببيعها بطرقه الخاصة

سنة عشر: ملخص لأي قرار صادر عن الحكومة أو المنظمات الدولية له أثر مادي على عمل الشركة:

لا يوجد أي أثر مادة على عمل الشركة لأي قرار صادر من الحكومة و المنظمات الدولية

سبعة عشر : تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :

* لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

ثمانية عشر : السلسلة الزمنية لخمس سنوات لصافي حقوق المساهمين أرباح أو خسائر

السنة	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
صافي حقوق المساهمين	١٧٧.٩٣٢.٤٢٩	١٤٣,٢٩٦,٢١٨	١٣٣,٩٦٧,٧٧٦	١١٧,١٣٤,٨٩٦	١٠٥,٦٦٣,٩٥٨

صافي الأرباح لخمس سنوات :

السنة	٢٠٢٠	٢٠١٩/١٠/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩ من ٢٠١٨/١٠/١ لغاية ٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
صافي أرباح السنة	٣٥.١٥٥.٥٠٨	(٢١٥٨٨٨)	١٠,٣٨٥,٩٤٧	١٦,٨٣٢,٨٨٠	١١,٤٧٠,٩٣٨	٤٣٣,٦٥٧

_ لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعت من قبل الشركة

_ صرف مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٢٠ من صافي الأرباح

ومقدارها (١.٧٥٧.٧٩٠) ل.س ،

- بلغت تعويضات بدل انتقال رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٠ / ١.٦٨٠.٠٠٠ /

ل.س لكل عضو / ٢٠٠٠٠ / ل.س شهرياً.

تسعة عشر: جدول يبين لجان مجلس الإدارة ومهامها:

اللجنة	الأعضاء	المهام
الفنية	م. عمر الشالط - م. رائد حمزة - غالب أبو حمدان	دراسة الواقع الفني لمشاريع الشركة - دراسة عروض الاستثمار من الناحية الفنية
المالية	أ. محمد عبد الرزاق تكة جي - أ. أيمن بعيون	دراسة الواقع المالي للشركة - دراسة عروض الاستثمار المالية

عشرون : نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المصدرة:

لا يوجد تقييم

واحد وعشرون: اقتراح مجلس الإدارة بخصوص نتائج الدورة المالية ٢٠٢٠ :

لقد حققت الشركة خلال الدورة المالية من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ ربحاً وقدره

/ ٣١.٠٧٥.٧٥٥ ل.س وقد استطاعت تجاوز الظروف الصعبة التي مرت بها خلال السنوات السابقة

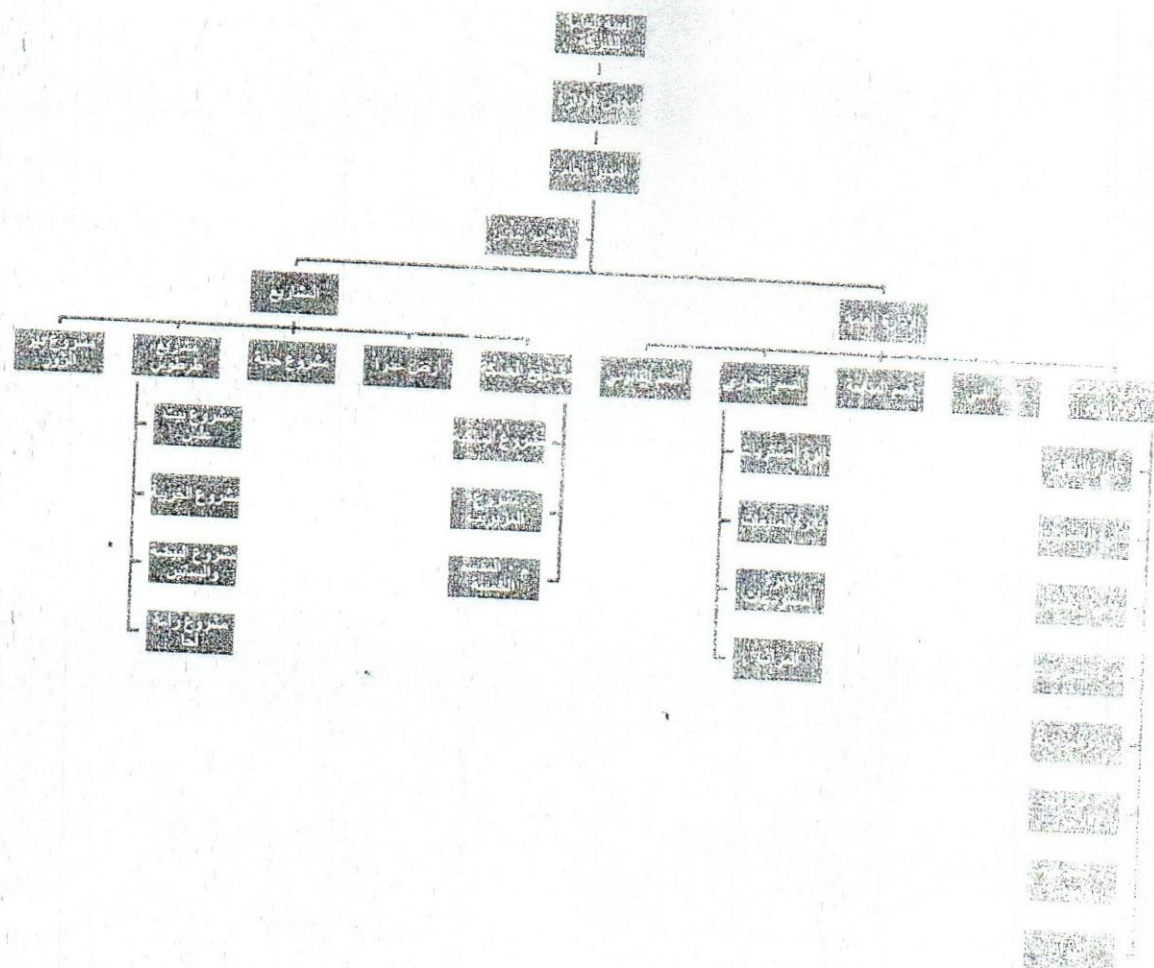
اثنان وعشرون : لا يوجد إي امتيازات تتمتع بها الشركة المصدرة أو أي من منتجاتها

ثلاثة وعشرون : إن الشركة لاتعتمد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً وإنما تقوم بتسليم

محصول القمح والشعير للدولة

أربعة وعشرون : لا يوجد إي اثر مالي للعملية ذات الطبيعة غير المتكررة

وفيما يلي الهيكل التنظيمي للشركة :



متسلسل	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم ل.س.	نسبة المساهمة %
١ -	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	١٤٢٩٦١	٣٥٧٤٠٢٥٠	٢٥,٥٣
٢ -	صناديق نقابة المهندسين الزراعيين والمهندسين الزراعيين الأفراد	١٥١٦٦٥	٣٧٩١٦٢٥٠	٢٧,٠٨
٣ -	مساهمين أفراد (قطاع خاص)	١٤٥٣٢٧	٣٦٣٣١٧٥٠	٢٥,٩٥
٤ -	غرف الزراعة	٣٦٠٤٧	٩٠١١٧٥٠	٦,٤٣٧
٥ -	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	٢٨٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠	٥
٦ -	شركة غدق	٢٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٣,٥٧١
٧ -	شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني	٢٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٣,٥٧١
٨ -	مؤسسة الاتحاد العربي للتنمية الزراعية	٨٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	١,٤٢٩
٩ -	شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	٨٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	١,٤٢٩
	الإجمالي	٥٦٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠

علماً بأن إجمالي عدد المساهمين في الشركة هو / ١٢٣٢٧ / مساهماً .

ملاحظة :

- ١ - قامت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بتقديم مساهمتها عيناً عن طريق تقديم أراضي قابلة للزراعة ولكن تحتاج إلى استصلاح
- ٢ - بلغت نسبة المساهمة بالقطاع الأجنبي من رأسمال الشركة ٩,٧٦ % .

رابعاً - رأسمال الشركة :

حدد قرار إحداث الشركة رأسمالها بمبلغ / ١٠٠ / مليون ليرة سورية تم زيادته في عام ١٩٩١ إلى / ١٤٠ / مليون ليرة سورية موزعة على / ٥٦٠ / ألف سهماً وبقيمة اسمية للسهم الواحد / ٢٥٠ / ليرة سورية مضافاً إليها / ١٠٠ / ليرة سورية علاوة إصدار .

د. حنين
الصفاح

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات

المساهمة المغفلة

/ نماء /

سوريا - دمشق

تقرير وشهادة مدقق الحسابات على

القوائم المالية للسنة المالية

من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

الجمهورية العربية السورية	
هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية	
الرقم	٥٦٠
التاريخ	١٧ / ٣ / ٢٠٢١

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نماء

شركة قطاع مشترك

تقرير وشهادة مدقق الحسابات

على القوائم المالية للسنة المالية

من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

المحتويات

البيان	عدد الصفحات
١- شهادة مدقق الحسابات المستقل	١-٤
٢- القوائم المالية	٥-٨
قائمة المركز المالي كما تظهر في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠	٥
قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠	٦
قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠	٧
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠	٨
٣- تقرير مدقق الحسابات حول القوائم المالية	٩-١٥
٤- إيضاحات حول القوائم المالية .	١٦-٣٨

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نماء المحترمون
تقرير حول تدقيق البيانات المالية:

الرأي :

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نماء والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما تظهر في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا إن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

أساس الرأي :

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "IESBA CODE"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية ، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة . في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا .

مسائل التدقيق الرئيسية:

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك التي كانت بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية في الفترة المالية تمت معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها ، وإننا لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه المسائل.



الامور الهامة في التدقيق :

١ - الايرادات:

- لماذا تعتبر بالغة الاهمية : خلال العام الحالي ارتفعت ايرادات الشركة والناجحة عن ايرادات المشاريع بأنواعها وقد حدثت تغييرات في هذه الايرادات في اوقات مختلفة تبعا لظروف العمل وتبعاً لسياسات الشركة المتعلقة بتأمين متطلبات المشاريع.

- كيف عالج تدقيقنا الامور الهامة في التدقيق :

تضمنت اجراءات التدقيق الى جانب الاجراءات الاخرى تقييم التقديرات المستخدمة من قبل الادارة اضافة الى المراجعة التفصيلية لسياسة تحديد هذه الايرادات وطرق حسابها ومدى تأثيرها على ايرادات الشركة .

٢ - المخصصات والمؤونات :

لماذا تعتبر بالغة الاهمية : خلال العام الحالي اعطت الادارة اهتماماً خاصاً لمسألة المؤونات المالية والضريبية وذلك بسبب الاوضاع التي مرت بها الشركة خلال السنوات الاخيرة .

- كيف عالج تدقيقنا الامور الهامة في التدقيق :

تضمنت اجراءات التدقيق الى جانب الاجراءات الاخرى تقييم التقديرات المستخدمة من قبل الادارة اضافة الى المراجعة التفصيلية للمؤونات المختلفة وطرق حسابها ومدى توافق هذه المؤونة مع معايير التقارير المالية الدولية والقوانين الضريبية السورية .

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للشركة للسنة المالية من ٢٠٢٠/٠١/١ لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حول تدقيقها ، و إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

- في سياق متصل بتدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى، وأثناء ذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكلٍ جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو يظهر بأن فيها أخطاء جوهريّة. إذا استنتجنا بناءً على ما قمنا به فإنه ليس لدينا شيء يستدعي الإبلاغ عنه في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة والمكلفون بالحوكمة حول البيانات المالية :

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعداد البيانات المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة والتي توفر أساساً لإبداء رأينا. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف، أو تجاوز للإجراءات الرقابية.

- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة. - التوصل إلى استنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى استنتاج حول وجود شك جوهرية متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية.

إذا تبين لنا وجود شك جوهرية حول ذلك، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن أحداثاً و ظروفًا مستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نخددها خلال عملية التدقيق.

كذلك فإننا نقدم للمكلفين بالحوكمة تصريحاً بأننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وأنها نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية أن لزم الامر.



من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعتبر بذلك مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بتوصيف هذه المسائل في تقريرنا ما لم تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح العلني حول المسألة، أو في الحالات النادرة جداً عندما نرى أن المسألة لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يُتوقع أن تزيد على المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية والتشريعية:

- ١- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- ٢- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة ، وإن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

*تنويه :

- ١- بلغ مجموع كل من الأصول (الموجودات) والخصوم (الالتزامات وحقوق المساهمين في قائمة المركز المالي قبل الحسابات النظامية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ / ٤٢٢,٧٣٧,٤٢٢,٣٤١ ل.س .
- ٢- بلغ صافي الربح القابل للتوزيع بعد الاحتياطات وبعد الاستبعادات / ٣١,٠٥٧,٧٥٥ ل.س .
- ٣- بلغت عائدات السهم الواحد / ٢٥,١١ ل.س .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدقق الحسابات

دمشق في ٠٢ / ٠٣ / ٢٠٢١

شركة جواد ومكسور المهنية المحدودة المسؤولية



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة - نماء
قائمة المركز المالي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

البيان	الايضاح	٢٠٢٠/١٢/٣١ ل.س.	٢٠١٩/١٢/٣١ ل.س.
الاصول:			
الاصول طويلة الاجل			
صافي الاصول طويلة الاجل الثابتة	١	٢٢٩,١٤٤,٥٨٠	٢٢٩,٤٦٩,٧٥٦
مشروعات قيد التنفيذ	٢	٤٢,٤٩٦,٧٩٨	٤١,٩٤٠,٠٤٣
استثمارات في أوراق مالية	٣	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
المخزون			
صافي المخزون السلعي	٤	١٤٨,٦٨٣	١٤٨,٦٨٣
المدينون			
صافي المدينون	٥	٢,١٠٣,٨١٤	٢,٣٩٧,٧٩٤
سلف مختلفة	٦	١,٤٥٧,٠١٢	١,٦٩١,٤٩٨
تأمينات لدى الغير	٧	٥٤٦,٧٨٦	٦٠٦,٢٨٠
حسابات مدينة مختلفة			
مصرفات مدفوعة مقدماً	٨	٢٠,٢٤٣,٦٢٤	٢١,٨٠٣,٩٣٧
الاموال الجاهزة			
النقد في الصندوق ولدى المصارف	٩	٨٩,٧٨٢,٠٣٦	٥٤,٠٨٤,٦٤١
إجمالي الاصول			
الحسابات النظامية			
أسهم أعضاء مجلس الادارة	١٠	٣٤١,٤٢٢,٧٣٧	٣٠٧,٩٠٤,٨١١
إجمالي الاصول بعد الحسابات النظامية			
الخصوم:			
إجمالي حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	١٧٧,٩٣٢,٤٢٩	١٤٣,٢٩٦,٢١٨
علاوة الإصدار	١٤	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي فروقات تقييم القطع غير محققة	١٦	٦,١٧٧,٦٣٢	٢,٧٢٦,٧٧٠
أرباح / خسائر مدورة	١٧	٧٩٢,٨٧٤	١٤٥,٩٨٣
نتيجة الدورة الحالية	١٨	(١٦,٠٩٥,٨٣٢)	(١٥,٣٦٠,٦٤٧)
الالتزامات طويلة الأجل			
قروض طويلة الأجل	١٩	٣١,٠٥٧,٧٥٥	(٢١٥,٨٨٨)
اقساط مستحقة من قروض طويل الأجل	٢٠	١٠,٤١٨,٨٨٩	١١,٤٦٩,٧٨٩
الالتزامات قصيرة الأجل			
الدائنون	٢١	٦٨٧,٤٠٢	١,٣٤٧,٣٠٥
ذمم دائنة ومستحقات للغير	٢٢	٩,٧٣١,٤٨٧	١٠,١٢٢,٤٨٤
الأرباح غير المسددة	٢٣	١٥٢,٨٨٢,٣٩٢	١٥٢,٩١٠,١٣٣
المؤونات	٢٤	٢,٦٨٥,١٦٣	٢,٦٨٥,١٦٣
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٢٥	١١,٩٣٦,٠٢٩	١١,٨٦٣,٧٧٠
حسابات دائنة مختلفة			
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٢٦	١٢٤,١٣٨,٤٠٥	١٢٤,٢٣٨,٤٠٥
شيكات محررة وغير مصروفة	٢٧	٨,٨٦٣,٥٤٨	٨,٨٦٣,٥٤٨
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية			
الحسابات النظامية			
مقابل أسهم أعضاء مجلس الادارة	٢٨	٥,٢٥٩,٢٤٧	٥,٢٥٩,٢٤٧
إجمالي الخصوم بعد الحسابات النظامية			
٣٠٧,٩٠٤,٨١١	٢٩	٣٤١,٤٢٢,٧٣٧	٣٠٧,٩٠٤,٨١١
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠,٠٠٠,٠٠٠		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٠٩,٩٠٤,٨١١		٣٤٣,٤٢٢,٧٣٧	٣٠٩,٩٠٤,٨١١

رئيس مجلس الادارة

د. راما عزالدين

مدقق الحسابات

شركة جواد ومكسور المهنية المحدودة المسؤولية

محاسبون قانونيون

المدير العام

م. جمال فروخ

المدير المالي

محمد جاسم

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١٧ / للرقم ٤٨ / تعتبر جزءاً من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المفغلة - نماء

قائمة الدخل عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	ايضاح	البيان
ل.س	ل.س		
١,٩٣٥,٩٠٧	٣٧,٦٨٩,٤٢٠		الايادات من النشاط الاساسي للشركة
١,٩٣٥,٩٠٧	٣٧,٦٨٩,٤٢٠	٣١	ايادات مشاريع الشركة
(٨٦,١٥٠)	(١,١١٠,٨٥٨)		(-) تكاليف المشاريع
٨٦,١٥٠	١,١١٠,٨٥٨	٣٢	تكلفة المشاريع
١,٨٤٩,٧٥٧	٣٦,٥٧٨,٥٦٢	٣٣	(=) إجمالي الربح
١٠٢,٠٠٠	٨,٧٥٢,٨٩١	٣٤	(+) الايرادات الاخرى
١٠٢,٠٠٠	٦,٠٠٠		إيرادات متنوعة أخرى
.	٨,١٠٠,٠٠٠		استرداد مؤونة ديون مشكوك فيها
.	٦٤٦,٨٩١		فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة
(٢,١٦٧,٦٤٥)	(٩,٧٥٩,٢٤٥)	٣٥	(-) المصاريف السنوية
٩١١,٤٩٧	٣,٣٧١,٨٦٦		الرواتب والأجور
١,٠٠٨,٩٨٩	٥,٥٠٥,٤٤٨		مصرفوات ادارية
٢٤٧,١٥٩	٨٨١,٩٣١		أعباء الاهتلاكات
(٢١٥,٨٨٨)	٣٥,٥٧٢,٢٠٨	٣٦	(=) صافي الدخل
.	(٤١٦,٧٠٠)	٣٧	(-) المصاريف الرأسمالية والتمويلية
.	٤١٦,٧٠٠		مصاريف سنوات سابقة
(٢١٥,٨٨٨)	٣٥,١٥٥,٥٠٨	٣٨	(=) صافي أرباح و(خسائر) الشركة قبل الاقتطاعات
.	(٣,٤٥٠,٨٦٢)	١٦	(-) الاحتياطي القانوني
(٢١٥,٨٨٨)	٣١,٧٠٤,٦٤٦	٣٩	(=) صافي الأرباح/ (الخسائر) قبل الاستبعادات
.	(٦٤٦,٨٩١)	٤٠	(-) فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة
(٢١٥,٨٨٨)	٣١,٠٥٧,٧٥٥	١٩	(=) صافي الأرباح/ (الخسائر) القابلة للتوزيع
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٤١	عدد الأسهم
(٠٠٠.١٥)	٢٥.١١	٤٢	حصة السهم الواحد من صافي الأرباح و(الخسائر)

رئيس مجلس الادارة

د. راما عزيز

مدقق الحسابات

شركة جواد ومكسور المهنية المحدودة المسؤولية

المدير العام

م. جمال فروخ

المدير المالي

محمد جاسم



إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ٤٨/ تعتبر جزء من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة - نماء

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
ل.س	ل.س	
		التدفقات من الأنشطة التشغيلية :
(٢١٥,٨٨٨)	٣٥,١٥٥,٥٠٨	٣٨ صافي الربح / الخسارة قبل الضريبة
٢٤٧,١٥٩	٨٨١,٩٣١	١ (+) الاستهلاكات السنوية
.	(٦٤٦,٨٩١)	(-) فروقات تقييم القطع
٢٨٨,٨١٨	١,٨٨٦,٩٠٨	(+) التغير في الموجودات والمطالب المتداولة
.	.	التغير في المخزون
.	٢٣٤,٤٨٦	التغير في المدينون
.	٥٩,٤٩٤	التغير في السلف المختلفة
٢٠٠,٠٠٠	١,٥٦٠,٣١٣	التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً
.	.	التغير في الدائنون
٨٨٥٧٥	٧٢٢٥٩	التغير في الذمم الدائنة ومستحقات للغير
٢٤٣	(٣٩,٦٤٤)	التغير في المصاريف المستحقة وغير المدفوعة
.	.	التغير في النفقات الانتقالية الدائنة
٣٢٠,٠٨٩	٣٧,٢٧٧,٤٥٦	٤٣ صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات من الأنشطة الاستثمارية :
.	.	التغير في الموجودات الثابتة
.	(٥٥٦,٧٥٥)	التغير في المشروعات تحت التنفيذ
.	(٥٥٦,٧٥٥)	٤٤ صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات من الأنشطة التمويلية :
.	(٥١٩,٢٩٧)	التغير في الارباح والخسائر المدورة
.	(٦٥٩,٩٠٣)	التغير في القروض طويلة الأجل
.	(٣٩٠,٩٩٧)	التغير في الاقساط المستحقة من قرض طويل
(٥,٦٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	التغير في الأرباح غير المسددة للمساهمين
(٥,٦٠٠)	(١,٦٧٠,١٩٧)	٤٥ صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
.	٦٤٦,٨٩١	تأثير تغيرات اسعار الصرف
٣١٤,٤٨٩	٣٥,٦٩٧,٣٩٥	٤٦ صافي التدفقات من جميع الأنشطة
٥٣,٧٧٠,١٥٢	٥٤,٠٨٤,٦٤١	٩ النقدية وما يعادلها في أول الفترة
٥٤,٠٨٤,٦٤١	٨٩,٧٨٢,٠٣٦	٩ النقدية وما يعادلها في آخر الفترة
٣١٤,٤٨٩	٣٥,٦٩٧,٣٩٥	٤٦ صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها

رئيس مجلس الادارة
د. راما عزيز

مدقق الحسابات
شركة جواد ومكشور المهنية المحدودة
محاسبون قانونيون

المدير العام
م. جمال فروخ

المدير المالي
محمد جاسم

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ٤٨/ تعتبر جزءاً من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها



Handwritten signature of the General Manager.

الشركة الهندسية للاستثمارات المساهمة المغفلة - نماء

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١

البيان	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي قانوني	احتياطي فروقات تقييم القطع الاجنبي غير	ارباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٢٦,٧٧٠	١٤٥,٩٨٣	.	(١٥,٥٧٦,٥٣٥)	١٤٣,٢٩٦,٢١٨
المحول للاحتياطي القانوني	.	.	٣,٤٥٠,٨٦٢			.	٣,٤٥٠,٨٦٢
المحول لاحتياطي فروقات تقييم				٦٤٦,٨٩١			٦٤٦,٨٩١
ارباح و(خسائر) الدورة الحالية	.	.	.	.	٣١,٠٥٧,٧٥٥	.	٣١,٠٥٧,٧٥٥
محافظة الأعضاء مجلس الإدارة	.	.	.	.		(٥١٩,٢٩٧)	(٥١٩,٢٩٧)
الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,١٧٧,٦٣٢	٧٩٢,٨٧٤	٣١,٠٥٧,٧٥٥	(١٦,٠٩٥,٨٣٢)	١٧٧,٩٣٢,٤٢٩

الشركة الهندسية للاستثمارات المساهمة المغفلة - نماء

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١

البيان	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي قانوني	احتياطي فروقات تقييم القطع الاجنبي غير	ارباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في ٢٠١٩/٠١/٠١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٢٦,٧٧٠	.	.	(١٥,٣٦٠,٦٤٧)	١٤٣,٣٦٦,١٢٣
المحول لاحتياطي فروقات تقييم	.	.	.	١٤٥,٩٨٣	.	.	١٤٥,٩٨٣
ارباح و(خسائر) الدورة الحالية	.	.	.	.	(٢١٥,٨٨٨)	.	(٢١٥,٨٨٨)
الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٢٦,٧٧٠	١٤٥,٩٨٣	(٢١٥,٨٨٨)	(١٥,٣٦٠,٦٤٧)	١٤٣,٢٩٦,٢١٨

المدير المالي

محمد جاسم

المدير العام

م. جمال فروخ

مدقق الحسابات

شركة جواد وملكسور المهنية المحدودة المسؤولة

محاسبون قانونيون

رئيس مجلس الإدارة

د. راما عزيز

إن الايضاحات المرفقة من الرقم /١/ للرقم /٤٨/ تعتبر جزء من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة /نماء/
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول القوائم المالية الختامية
عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١

أولاً- الشخصية القانونية للشركة :

١- في إحداث الشركة :

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ سجلت في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/م ع تاريخ ١٩٨٨/٨/١٨ .

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ شركة مساهمة أحدثت بالاستناد إلى أحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ م .

أخضعت لأحكام قانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور ونظامها الأساسي .

٢- التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية :

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة /نماء/ قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم ١٣٥/ تاريخ ٢٠١٩/٠٨/٢٠ .

تم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وإيقاف تداولها بدءاً من جلسة تداول ٢٢/١٠/٢٠١٣ م استناداً لتعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية الصادر بالرقم ١٢٢٣/ص.خ تاريخ ٢٢/١٠/٢٠١٣ م .

وتم إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية بموجب الكتاب رقم ٢٢٦/ص ج تاريخ ٢٦/٠١/٢٠٢٠ .

٣- المركز الرئيسي :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق .

٤- مدة الشركة :

حددت مدة الشركة بخمسين عاماً تبدأ من ١/٨/١٩٨٨ تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد .

٥- إدارة الشركة :

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون من بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة على أن لا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء .

انتخبت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠١٨ مجلس إدارة جديد لولاية مدتها أربع سنوات تبدأ بتاريخ ٢٠١٨/٠٨/٣٠ .

٦- رأس مال الشركة :

حدد رأسمال الشركة بمبلغ /١٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /٥٦٠/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٤/٦/١٩٩١ م ، والمنشور في الصفحة /١٢٩٣/ من الجزء الاول من العدد /١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١/٤/١٩٩٢ م .

بتاريخ ٢٧/٥/٢٠١٩ صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم /٨٠/ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة /١٠٠/ ل.س بدلاً من /٢٥٠/ وبذلك أصبح العدد الإجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اجمالية /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س .

٧- غاية الشركة :

أ- حددت أهداف الشركة في نظامها الاساسي بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة ، وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية ، واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه ، ولها حق الإسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونا على تحقيق أهدافها .

ب- وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ الصادر في ٧/٣/١٩٩٨ م الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من إنتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص .

٨- أنظمة الشركة :

أ- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٤٤٠/ تاريخ ١٥/٢/١٩٨٩ م ، بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند الى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة رقم /٩/ المنعقدة بتاريخ ١٥/٨/١٩٨٨ م وذلك استناداً للمادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م ، ونشر في الصفحة /١٣٦٧/ من العدد /١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ٧/٣/١٩٨٩ م ، ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب منطوق المادة /٩٢/ من النظام ، وقد أدخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ تاريخ ٤/٣/١٩٩٢ م ، المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٤/٦/١٩٩١ م .

- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع ما نص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وقد صدر هذا التعديل بالقرار رقم /٥٢٧/ تاريخ ١١/٣/٢٠١٩ ونصت المادة /٦٨/ من النظام المعدل على أن السنة المالية تبدأ في الأول من كانون الثاني وتنتهي في ٣١ كانون الأول من كل سنة وكانت قبل صدور هذا النظام تبدأ في الأول من شهر تشرين الأول وتنتهي في الثلاثين من أيلول من كل سنة .

ب- صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /١٦٣١/ تاريخ ١٩٩٠/٦/٦ م بناءً على اقتراح السيد وزير المالية حسب المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م .

ت- صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي بالقرار رقم /٥٧٧/ لعام ٢٠٠١ م ، المنشور في العدد /٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ ١٨/٠٧/٢٠٠٢ م ، كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الادارة في جلسته رقم /١/ تاريخ ١/١١/٢٠٠١ م .

ث- تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الانتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات عملاً بالفقرة /٣/ من المادة /٤/ من المرسوم التشريعي رقم /٨٥/ لعام ١٩٤٩ وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣ م .

أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة على الدخل منذ مطلع عام ١٩٩٦ م، أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م اي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م .

ثانياً- رأس مال الشركة :

١- حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية ، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة ، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /١٦٠/ ألف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية ، بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد .

٢- تم تسديد كامل قيم أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية عام ١٩٩٣ م .

٣- تنفيذاً لقرار الهيئة العامة الغير العادية الخامسة المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٧ م ، والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /١١٠/ مليون ليرة سورية ، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس المال وقد صدر القرار رقم /٤٧٩٧/ تاريخ ٨/١١/٢٠٠٧ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن المصادقة على قرار الهيئة العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة .

٤- تنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤/٣/٢٠٠٩ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /٦٠/ مليون ليرة سورية إضافية ، ليصبح إجمالي زيادة رأس مال الشركة /١٧٠/ مليون ليرة سورية ، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة ، وقد صدر القرار رقم /٤١٣٧/ تاريخ ٢٩/٨/٢٠١٠ عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس المال ليصبح /٣١٠/ مليون ليرة سورية ، حيث تم إعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بايونيرز سورية ، والتي قامت بتقديم ملف الشركة إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١١ م ، حيث طلبت الهيئة من الشركة إعداد دراسة جدوى فنية واقتصادية لاستثمار أموال الزيادة ، قامت الشركة بإعداد دراسة الجدوى وتقدمت بها للهيئة ، وقد تمحورت

حول استثمار وتشغيل منشأة فيحاء الشام ، ولكن الدراسة المذكورة لم تحظَ بموافقة هيئة الأوراق المالية وقد أصبح لاغياً بعد مرور سنة على تاريخ صدوره بحكم المادة ١٠١ من المرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ .

٥- تطلب توفيق أوضاع الشركة مع قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ تعديل قيمة السهم من /٢٥٠/ ل.س الى /١٠٠/ ل.س .

وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم /٨٠/ تاريخ ٢٧/٥/٢٠١٩ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة /١٠٠/ ل.س بدلاً من /٢٥٠/ ل.س .

وبذلك أصبح العدد الإجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اجمالية /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س

ثالثاً- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة:

- ١- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية .
 - ٢- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .
 - ٣- تظهر القوائم المالية بالعملة المحلية (باليرة السورية) وتشمل الأرصدة والنتائج العائدة للشركة.
 - ٤- تقوم الادارة المالية للشركة بمسك حساباتها على الحاسوب ، وهي تشمل :
 - اليومية العامة .
 - الاستاذ العام .
 - الاساتذة المساعدة .
- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر أمسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥م ، لإثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات ، وثبتت فيه حبس أسهم رئيس وأعضاء مجلس الادارة وفقاً للأحكام القانونية النافذة ، علماً أن الاسهم المحبوسة تحفظ لدى إدارة المحاسبة ، وتم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ ١٣/٤/٢٠٠٩م ، بعد أن تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام ٢٠٠٧م ، وتم منحها شهادة تسجيل برقم /١٧/ تاريخ ١٤/٨/٢٠٠٧ ، وقامت بالانتساب إلى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بالقرار رقم /٣٦٨/ تاريخ ١٣/٤/٢٠٠٩م ، وتم إدراج أوراقها المالية ، وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم /٣٨٩/ تاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٩م ، وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم /٤٠٧/ تاريخ ٢/٦/٢٠٠٩م ، وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز ، وقامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وإيداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي ، هذا وقد صدر تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية رقم /١٢٢٣/ص.خ تاريخ ٢٢/١٠/٢٠١٣م ، الذي تتضمن إيقاف التداول على أسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء ٢٢/١٠/٢٠١٣م.

وتم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وتم إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية بموجب الكتاب رقم ٢٢٦/ص ج تاريخ ٢٦/٠١/٢٠٢٠.

٥- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد بأرقام متسلسلة موقعة من إدارة المحاسبة ، مرفق بها أوامر دفع للسلف جزء منها مؤيد بمستندات ثبوتية من فواتير وإشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الادارة أو بموافقة آمر الصرف.

٦- يتم اظهار الموجودات الثابتة على أساس التكلفة التاريخية باليرة السورية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ومؤونات سرقة وفقدان هذه الأصول وخسائر تدني القيمة ان وجدت.

يتم احتساب الربح أو الخسارة الناجمة عن استبعاد الموجودات الثابتة على أساس الفرق بين سعر البيع والقيمة الدفترية الصافية ، ويتم تسجيل الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.

٧- يتم استهلاك الموجودات الثابتة عدا الأراضي باستعمال طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل كما هو معمول به في السنوات السابقة وذلك وفق معدلات الاهتلاك التالية :

البيان	النسبة المئوية %	البيان	النسبة المئوية %
مباني وانشاءات	٢٪	الجرارات	١٥٪
مراكز التحويل	٢٪	التجهيزات	من ٢٪ إلى ١٠٪
الآبار وملحقاتها	من ٣٪ إلى ٥٪	المعدات	من ٥٪ إلى ١٥٪
مضخات آبار	١٠٪	أثاث وتجهيزات مكتبية	١٠٪
الانشاءات	٥٪	حواسب وبرامج وطابعات	١٠٪
شبكات الري	١٠٪	البيوت الزراعية	٥٪
الآليات	١٠٪		

٨- قامت الشركة بتشكيل لجان جرد الموجودات والمخازن والنقدية في ٣١/١٢/٢٠٢٠.

- لجنة جرد لموجودات مشروع حينة وعدرا.

- لجنة جرد لموجودات مشاريع وحدات طرطوس.

- لجنة جرد لموجودات الادارة العامة.

ولم يتمكن من حضور اعمال الجرد في ٣١/١٢/٢٠٢٠ .

٩- قامت الشركة بتزويدنا بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية إدارة الشركة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والمصاريف والأصول طويلة الأجل والمتداولة والالتزامات والمطالبات وغيرها.

١٠- إن أرصدة الشركة بالقطع الأجنبي لدى المصرف التجاري السوري تم احتسابها وفق أسعار الصرف السائدة في بيان الوضع المالي، وسجلت فروقات الصرف الناتجة في قائمة الدخل .

اعتمدت الشركة في هذا العام سعر للقطع الأجنبي ((كل دولار أمريكي واحد = ١,٢٥٦ ل.س)) بينما السعر الذي اعتمدت عليه الشركة في العام السابق ((كل دولار أمريكي واحد = ٤٣٥ ل.س)) .

وبالتالي التزمت الشركة بالمعيار المحاسبي /٢١/ التغيرات في أسعار الصرف كونها اعتمدت السعر الصادر عن مصرف سورية المركزي .

١١- يتم تكوين المؤونة عندما يكون هنالك التزام حالي ناتج عن حدث حصل في الماضي ومن المحتمل تسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به .

١٢- اعتمدت الشركة مبدأ منح السلف وتصفياتها والتأدية عن طريق القنوات المصرفية .

١٣- تم فصل الأرباح المحتجزة المخصصة للاكتتاب بزيادة رأس المال بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٤ عن بقية الأرباح غير المسددة لضرورات الإفصاح .

١٤- تم تعديل عرض المخزون وصافي الموجودات الثابتة بتنزيل المؤونات لضرورات الإفصاح .

١٥- أعدت الشركة في السنوات السابقة قائمة بالديون المشكوك في تحصيلها ، وقرر مجلس الإدارة منذ عدة سنوات احتساب مؤونة لها توزع على عشر سنوات لتحاشي تحميل دورة مالية واحدة بأعباء تعود لسنوات سابقة .

١٦- كتاب محامي :

تم تزويدنا بكتاب السيد محامي الشركة الذي يتضمن الدعاوى المقامة من الشركة وعليها والمصاريف المتوقعة .

١٧- محاضر جلسات مجلس الإدارة :

وافتنا الشركة بصور عن محاضر مجلس الإدارة وعددها /٧/ كما يلي :

الجلسة رقم /١/ المنعقدة بتاريخ ٢٠/٠١/٢٠٢٠ .

الجلسة رقم /٢/ المنعقدة بتاريخ ١٣/٠٤/٢٠٢٠ .

الجلسة رقم /٣/ المنعقدة بتاريخ ١٩/٠٥/٢٠٢٠ .

الجلسة رقم /٤/ المنعقدة بتاريخ ٢٨/٠٧/٢٠٢٠ .

الجلسة رقم ٧/ المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٠.

١٩- لم توافينا الشركة بمطابقات نظامية لأرصدة الدائنون ولأرصدة التأمينات والتوقيفات والمستحقات للغير.

٢٠- وافتنا الشركة بمطابقات المصرف الزراعي وقروض مشروع الملكية والحسكة.

في النهاية نشير إلى حسن تعاون كل الجهات التي تطلّب عملنا الاتصال بها والتعاون معها راجين
لشركتكم دوام التقدم والازدهار.

شركة جواد ومكسور (J. M) المهنية المحدودة المسؤولية

دمشق ٢٠٢١/٠٣/٠٢



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١
للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نماء

أولاً - الاصول :

١ - صافي الاصول الثابتة :

بلغ صافي الاصول الثابتة في نهاية السنة المالية الحالية /١٨١,٦٤٧,٧٨٢/ ل.س ، في حين كان في نهاية الدورة المالية السابقة /١٨٢,٥٢٩,٧١٣/ ل.س ، كما هو موضح في الجداول التالية :

أ - الاصول الثابتة :

بلغ اجمالي الاصول الثابتة في نهاية السنة المالية الحالية /٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢/ ل.س وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة لعدم وجود اضافات أو استبعادات ، كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	قيمة الأصل في ٢٠١٩/١٢/٣١	الاضافات	الاستبعادات	قيمة الأصل في ٢٠٢٠/١٢/٣١
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	٠	٠	٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨	٠	٠	١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وانشاءات	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	٠	٠	٧٦,٩٧٥,٣٧٨
الآليات والتجهيزات والمعدات	٢٦,٩٦٤,١٥٤	٠	٠	٢٦,٩٦٤,١٥٤
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,٢٢٥,٨٥٩	٠	٠	٤,٢٢٥,٨٥٩
بيوت زراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩	٠	٠	١٠,٣٥٠,٤٩٩
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	٠	٠	٣٩,٤٠٠
المجموع	٢٧١,٩٢٤,٢٨٦	٠	٠	٢٧١,٩٢٤,٢٨٦
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦	٠	٠	٣٣٠,٥٧٦
مجموع الاصول الثابتة	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	٠	٠	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢

ب - مجمع اهتلاك الاصول الثابتة :

بلغ مجمع اهتلاك الاصول الثابتة في نهاية السنة المالية الحالية /٧٦,٤٣٧,٥٩٠/ ل.س ، في حين كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /٧٥,٥٥٥,٦٥٩/ ل.س حيث بلغ قسط الاستهلاك السنوي للعام الحالي ٢٠٢٠ مبلغاً وقدره /٨٨١,٩٣١/ ل.س ، كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	مجمع الاهتلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	استهلاك السنة الحالية ٢٠٢٠	مجمع الاهتلاك في ٢٠٢٠/١٢/٣١
مباني وانشاءات	٣٧,٣٨٢,٨١٢	٢٣٥,٣٨٥	٣٧,٦١٨,١٩٧
الآليات والتجهيزات والمعدات	٢٣,٣٤٣,٣٩٩	٥٦٩,٠٦٠	٢٣,٩١٢,٤٥٩
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,٢٠٧,٧٤٧	١٨,١١٢	٤,٢٢٥,٨٥٩
بيوت زراعية	١٠,٢٩١,١٢٥	٥٩,٣٧٤	١٠,٣٥٠,٤٩٩
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦	.	٣٣٠,٥٧٦
المجموع	٧٥,٥٥٥,٦٥٩	٨٨١,٩٣١	٧٦,٤٣٧,٥٩٠

ج - صافي قيمة الاصول الثابتة :

بلغ صافي قيمة الاصول الثابتة في نهاية السنة المالية الحالية /١٨١,٦٤٧,٧٨٢ ل.س ، في حين كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /١٨٢,٥٢٩,٧١٣ ل.س ، كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢٠/١٢/٣١
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨	١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وانشاءات	٣٩,٥٩٢,٥٦٦	٣٩,٣٥٧,١٨١
الآليات والتجهيزات والمعدات	٣,٦٢٠,٧٥٥	٣,٠٥١,٦٩٥
الأثاث والتجهيزات المكتبية	١٨,١١٢	.
بيوت زراعية	٥٩,٣٧٤	.
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	٣٩,٤٠٠
كائنات حية	.	.
المجموع	١٩٦,٦٩٩,٢٠٣	١٩٥,٨١٧,٢٧٢
* ينزل مؤونة موجودات دير الزور	١٢,٣٥٧,١٧٥	١٢,٣٥٧,١٧٥
* ينزل مؤونة موجودات الملكية	١,٨١٢,٣١٥	١,٨١٢,٣١٥
صافي قيمة الاصول الثابتة	١٨٢,٥٢٩,٧١٣	١٨١,٦٤٧,٧٨٢

*وهنا لابد من الإشارة الى أن تم تنزيل قيمة كل من مؤونة موجودات دير الزور البالغة /١٢,٣٥٧,١٧٥ ل.س و مؤونة موجودات الملكية البالغة /١,٨١٢,٣١٥ ل.س لتظهر القيمة الصافية بعد تنزيل المؤونات .

٢- مشروعات قيد التنفيذ :

بلغ رصيد مشروعات قيد التنفيذ في نهاية السنة المالية الحالية /٤٢,٤٩٦,٧٩٨ ل.س ، في حين كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /٤١,٩٤٠,٠٤٣ ل.س وهي عبارة عن مصاريف استصلاح الأراضي في المشاريع العائدة للشركة ونفقات أخرى ، وحصة من النفقات المشتركة حتى تصبح جاهزة للاستثمار ، حيث بلغت الاضافات هذا العام /٥٥٦,٧٥٥ ل.س على حقول الخريبة وذلك كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	اضافات عام ٢٠٢٠	٢٠١٩/١٢/٣١
استصلاح الهامة والشيبانية	٤٢٨,٩٩٨	.	٤٢٨,٩٩٨
استصلاح شرق البادية بدير الزور	٥,٧٦٣,٠٢٤	.	٥,٧٦٣,٠٢٤
حقول حمضيات بيت عليان	١,٢٦٣,٢٣٩	.	١,٢٦٣,٢٣٩
استصلاح ودراسة تقسيم بيت عليان	٩٢,٣٠٢	.	٩٢,٣٠٢
استصلاح أرض مزيريب	٣٢٨,١٧٢	.	٣٢٨,١٧٢
استصلاح أرض البيضة	٥,٤٠٨,٩٨٣	.	٥,٤٠٨,٩٨٣
استصلاح أرض عدرا	٢٢٧,٤٨٤	.	٢٢٧,٤٨٤
مصدات الرياح	١,٥٦٨,٢٩٢	.	١,٥٦٨,٢٩٢
مشاريع قيد التنفيذ في حينة	٥,٨٢٨,٤٣٣	.	٥,٨٢٨,٤٣٣
استصلاح أرض رامة لحا	٨,٥٨٣,٩٥٥	.	٨,٥٨٣,٩٥٥
حقول الخريبة	١٢,٩٣٨,٤١٦	٥٥٦,٧٥٥	١٢,٣٨١,٦٦١
معمل الألبان رامة الحاج	٦٥,٥٠٠	.	٦٥,٥٠٠
المجموع	٤٢,٤٩٦,٧٩٨	٥٥٦,٧٥٥	٤١,٩٤٠,٠٤٣

٣- استثمارات في أوراق مالية :

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية /٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.س ، وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني ، ولم يتم تسجيل نتائج أعمال شركة القلمون لغاية تاريخ إعداد هذا التقرير ، علماً أن آخر تقرير عن الحسابات الختامية لشركة القلمون هو لعام ٢٠١٢ م منشور على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية .

٤- صافي المخزون السلعي :

بلغ صافي المخزون السلعي في نهاية السنة المالية الحالية /١٤٨,٦٨٣ ل.س ، وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة ، وهو عبارة عن قيمة البذار ، والمواد ، والأسمدة ، والعدد والأدوات الصغيرة ، في مخازن الشركة . وهو موضح كما في الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
مخازن الادارة العامة	١٩,٠٠١	١٩,٠٠١
مخزن دير الزور	١٧٧,٥٥٠	١٧٧,٥٥٠
مخزن النحل	٥٣,٤٨٢	٥٣,٤٨٢
مخزن البيضة والبساتين	١,٢٠٠	١,٢٠٠
مخزن المقاسم الخمسة	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مخزن المالكية	٣٠,٦٤٩,٨٢٩	٣٠,٦٤٩,٨٢٩
(=) مجموع المخزون	٣٠,٩٧٦,٠٦٢	٣٠,٩٧٦,٠٦٢
(-) ينزل :	٣٠,٨٢٧,٣٧٩	٣٠,٨٢٧,٣٧٩
* مؤونة سرقة مخزون المالكية	٣٠,٦٤٩,٨٢٩	٣٠,٦٤٩,٨٢٩
* مؤونة سرقة مخزون دير الزور	١٧٧,٥٥٠	١٧٧,٥٥٠
(=) صافي المخزون السلعي	١٤٨,٦٨٣	١٤٨,٦٨٣

*وهنا لا بد من الاشارة الى أن تم تنزيل قيمة كل من مؤونة سرقة مخزون المالكية البالغة /٣٠,٦٤٩,٨٢٩ ل.س و مؤونة سرقة مخزون دير الزور البالغة /١٧٧,٥٥٠ ل.س لتظهر القيمة الصافية بعد تنزيل المؤونات .

٥- صافي المدينون :

بلغ رصيد صافي حسابات المدينون /١,٤٥٧,٠١٢ ل.س، في حين كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /١,٦٩١,٤٩٨ ل.س وهو كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
مدينون عاديون	٣٧٨,٢٥٠	٣٨٥,١٧٣
مدينون اعتباريون	٩٨٩,٠٦٩	١,١٨٤,٥٦٩
مدينون مختلفون	١,٠٥٨,٦٠٧	١,٠٦٥,٦٢٥
مدينون طرطوس	(٢٥,١٤٠)	٨,٠٩٩,٩٠٥
مجموع المدينون	٢,٤٠٠,٧٨٦	١٠,٧٣٥,٢٧٢
ينزل :	٩٤٣,٧٧٤	٩,٠٤٣,٧٧٤
* مؤونة الديون المشكوك فيها	٩٤٣,٧٧٤	٩٤٣,٧٧٤
* مؤونة ديون مدينون طرطوس	٠	٨,١٠٠,٠٠٠
صافي المدينون	١,٤٥٧,٠١٢	١,٦٩١,٤٩٨

* تم تنزيل مبلغ /٩٤٣,٧٧٤ ل.س مؤونة ديون مشكوك في تحصيلها .

** خلال العام الحالي تم قبض قيمة الدين المترتب على مدينون طرطوس البالغ /٨,١٠٠,٠٠٠ ل.س لذلك اقلقت المؤونة المشككة له وبنفس المبلغ في الايرادات الاخرى ((استرداد مؤونة ديون مشكوك فيها /طرطوس)) .
((هذا الايضاح مرتبط مع الايضاح رقم /٣٤ /)) .

٦- سلف مختلفة :

بلغ رصيد حسابات السلف المختلفة في نهاية السنة المالية الحالية /٥٤٦,٧٨٦ ل.س ، في حيث كان الرصيد في نهاية الدورة السابقة /٦٠٦,٢٨٠ ل.س كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
سلف محاسبي فروع نقابة المهندسين الزراعيين	١١٦,٢٠٢	١٠٩,٠٣٧
سلف فروع نقابة المهندسين الزراعيين	٤٢٦,٧٧٧	٥٢٠,٢٩٠
سلف العاملين	٣٦٥,٠٢٩	٢٧٨,٦٨٠
سلف عمال مشروع طرطوس	(٨٣,٨٢٤)	(٨٣,٨٢٤)
حصة العاملين بالتأمين الصحي مالكية	١٨,٠٥٥	١٨,٠٥٥
اجمالي السلف	٨٤٢,٢٣٩	٨٤٢,٢٣٨
سلف السيد محمد سعود	.	٥٩,٤٩٥
المهندس قيس خوندرة	(٢٩٥,٤٥٣)	(٢٩٥,٤٥٣)
سلف موظفين	(٢٩٥,٤٥٣)	(٢٣٥,٩٥٨)
*مجموع السلف	٥٤٦,٧٨٦	٦٠٦,٢٨٠

٧- تأمينات لدى الغير :

بلغ رصيد التأمينات لدى الغير في نهاية السنة المالية الحالية /١٠٠,٠١٦ ل.س وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة ، مع العلم إن رصيد التأمينات لدى الغير هو عبارة عن :
مبلغ /١٠,٠١٦ ل.س مسدد للمؤسسة العامة للاتصالات لقاء الاشتراك بخدمة التلكس عند تأسيس الشركة .
ومبلغ /٩٠,٠٠٠ ل.س لقاء تأمين أشجار حراجية لدى مديرية مالية ريف دمشق كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
تأمينات لدى المؤسسة العامة للمواصلات	١٠,٠١٦	١٠,٠١٦
أمانات مديرية مالية ريف دمشق / تشجير حراجي	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
مجموع التأمينات لدى الغير	١٠٠,٠١٦	١٠٠,٠١٦

٨- مصاريف مدفوعة مقدماً :

بلغ رصيد المصروفات المدفوعة مقدماً في نهاية السنة المالية الحالية /٢٠٢٤،٦٢٤/ ل.س . وهي تمثل مبلغ /١٨,١٩٢,٠١٦/ ل.س إنفاق الشركة على الزراعات القائمة حيث تعتمد الشركة سياسة توزيع النفقات على سنوات تحقق الإيراد ، ومبلغ /٢,٠٥١,٦٠٨/ ل.س وهي تمثل مصاريف ونفقات مختلفة مدفوعة مقدماً . في حيث كان رصيد المصروفات المدفوعة مقدماً في نهاية الدورة السابقة /٢١,٨٠٣,٩٣٧/ ل.س . وذلك كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
زراعات قائمة الخريبة	٥,٥٦٧,٥٨٤	٦,١٢٤,٣٣٩
زراعات قائمة بيت عليان	٤,٠٧٣,٢٣٨	٤,٥٥٥,٣٩٧
زراعات قائمة رامة لحا	٨,٥٥١,١٩٤	٩,٠٨٥,٦٤٣
مجموع الزراعات القائمة	١٨,١٩٢,٠١٦	١٩,٧٦٥,٣٧٩
ايجارات مدفوعة مقدماً - مقر الشركة	١٥٤,٣٣٧	١٥٤,٣٣٧
*نفقات زيادة رأس المال مدفوعة مقدماً	١,٨٤٦,٠٢١	١,٨٤٦,٠٢١
تأمين آلات مدفوع مقدماً	٥١,٢٥٠	٣٨,٢٠٠
مجموع المصاريف المدفوعة مقدماً	٢,٠٥١,٦٠٨	٢,٠٣٨,٥٥٨
مجموع الزراعات والمصروفات المدفوعة مقدماً	٢٠,٢٤٣,٦٢٤	٢١,٨٠٣,٩٣٧

٩- النقد في الصندوق ولدى المصارف :

بلغ رصيد الأموال الجاهزة في نهاية السنة المالية الحالية /٨٩,٧٨٢,٠٣٦/ ل.س ، في حيث كان الرصيد بنهاية الدورة السابقة /٥٤,٠٨٤,٦٤١/ ل.س وهي موزعة كما يلي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
المصرف التجاري السوري فرع ٦ - دمشق ل.س	٨٨,٥٧٧,٩٨٤.١٥	٥١,٣٢٢,٠٨٤.١٥
المصرف التجاري السوري - بانياس ل.س	١٨,٤٣٣.١١	١٨,٤٣٣.١١
المصرف التجاري السوري - دير الزور ل.س	١,٨٠٧.٢٣	١,٨٠٧.٢٣
المصرف الزراعي - دمشق ٣٠٦٠٠٠٠٨٠٦ ل.س	٥٨,٣١١	٥٨,٣١١
المصرف الزراعي - مالكية /٥٦/ ل.س	٢٤,٤٨٧	٢٤,٤٨٧
المصرف الزراعي - مالكية /٥٧/ ل.س	٢٩,٧٠٣	٢٩,٧٠٣
المصرف الزراعي - طرطوس ل.س ٣٠٦/١٣٢	٣,١٠٨	٣,١٠٨
مجموع المصارف بالليرة السورية	٨٨,٧١٣,٨٣٣.٣٨	٥١,٤٥٧,٩٣٣

٢٤٦,٤٨٨.١١	٧١١,٦٩٩.٨٤	المصرف التجاري السوري - دمشق دولار
٩٦,٢٦١.١٥	٢٧٧,٩٤٠.٢٤	المصرف التجاري السوري - قطع تصدير
٣٤٢,٧٤٩	٩٨٩,٦٤٠.٠٨	مجموع المصارف بالدولار الأمريكي
٥١,٨٠٠,٦٨٣	٨٩,٧٠٣,٤٧٣.٤٦	مجموع المصارف
٢,٢٨٣,٩٥٨	٧٨,٥٦٢.٥٠	الصندوق
٥٤,٠٨٤,٦٤٠.٦٤	٨٩,٧٨٢,٠٣٥.٩٦	مجموع الأموال الجاهزة

مع العلم أن الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة اسعار القطع الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ أي سعر الدولار الواحد ١ \$ = ١,٢٥٦ ل.س .
لذلك ظهرت فروقات تقييم غير محققة بمبلغ / ٦٤٦,٨٩١ ل.س كما يلي :

البيان	عدد	سعر	المبلغ في	عدد	سعر	المبلغ في
	\$	القطع	٢٠٢٠/١٢/٣١	\$	القطع	٢٠١٩/١٢/٣١
م ت س / ٦ - دمشق دولار	٥٦٦.٦٤	١٢٥٦	٧١١,٦٩٩.٨٤	٥٦٦.٦٤	٤٣٥	٢٤٦,٤٨٨.١١
م ت س / قطع تصدير	٢٢١.٢٩	١٢٥٦	٢٧٧,٩٤٠.٢٤	٢٢١.٢٩	٤٣٥	٩٦,٢٦١.١٥
مجموع المصارف \$	٧٨٧.٩٣	١٢٥٦	٩٨٩,٦٤٠.٠٨	٧٨٧.٩٣	٤٣٥	٣٤٢,٧٤٩
الفرق ((فروقات تقييم غير محققة))			٦٤٦,٨٩١			

((هذا الايضاح مرتبط مع الايضاحات رقم / ١٧ - / ٣٤ /)) .

١٠ - اجمالي الاصول ((الموجودات)):

بلغ اجمالي الاصول (الموجودات) بنهاية العام الحالي / ٣٤١,٤٢٢,٧٣٧ ل.س، بينما كان اجمالي الاصول (الموجودات) بنهاية العام السابق / ٣٠٧,٩٠٤,٨١١ ل.س.

١١ - الحسابات النظامية :

بلغ رصيد الحسابات النظامية المدينة بنهاية السنة المالية الحالية مبلغ / ٢,٠٠٠,٠٠٠ ل.س وفق ميزان المراجعة ،وهي تمثل قيمة أسهم أعضاء مجلس الادارة الحالية يقابلها حسابات نظامية دائنة بنفس المبلغ ، وذلك تطبيقاً لما ورد في النظام الاساسي للشركة ،وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة.

١٢ - مجموع الاصول بعد الحسابات النظامية :

بلغ مجموع الأصول (الموجودات) بعد الحسابات النظامية في قائمة المركز المالي / ٣٤٣,٤٢٢,٧٣٧ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة / ٣٠٩,٩٠٤,٨١١ ل.س.

١٣- اجمالي حقوق المساهمين :

بلغ اجمالي رصيد حقوق المساهمين / ١٧٧,٩٣٢,٤٢٩ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة / ١٤٣,٢٩٦,٢١٨ ل.س وهو يتضمن الارصدة التالية :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٦,١٧٧,٦٣٢	٢,٧٢٦,٧٧٠
احتياطي فروقات تقييم القطع غير محققة	٧٩٢,٨٧٤	١٤٥,٩٨٣
أرباح / خسائر مدورة	(١٦,٠٩٥,٨٣٢)	(١٥,٣٦٠,٦٤٧)
نتيجة الدورة الحالية	٣١,٠٥٧,٧٥٥	(٢١٥,٨٨٨)
اجمالي حقوق المساهمين	١٧٧,٩٣٢,٤٢٩	١٤٣,٢٩٦,٢١٨

١٤- رأس المال المكتتب به والمدفوع :

بلغ رأس المال في نهاية السنة المالية الحالية / ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س ، وهو عبارة عن قيمة / ١,٤٠٠,٠٠٠ / سهم بقيمة اسمية للسهم الواحد مقدارها / ١٠٠ ل.س وقد تم شرح تفصيلي لرأس المال في الفقرة ثالثاً من تقريرنا .
وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة .

١٥- علاوة الإصدار :

بلغت رصيد علاوة الإصدار في نهاية السنة المالية الحالية / ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ل.س ، وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة .

١٦- الاحتياطي القانوني :

بلغ رصيد الاحتياطي القانوني في نهاية السنة المالية الحالية / ٦,١٧٧,٦٣٢ ل.س ، بينما كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة / ٢,٧٢٦,٧٧٠ ل.س والفرق البالغ / ٣,٤٥٠,٨٦٢ ل.س هو عبارة عن المبلغ المحتجز من ارباح العام الحالي بمعدل ١٠% كاحتياطي قانوني وذلك كما يلي : (٣٤,٥٠٨,٦١٧ = ٦٤٦,٨٩١ - ٣٥,١٥٥,٥٠٨)
$$٣٤,٥٠٨,٦١٧ \times ١٠\% = ٣,٤٥٠,٨٦٢ \text{ ل.س}$$

١٧- احتياطي فروقات تقييم القطع الاجنبي // فروقات غير محققة //

ظهر رصيد احتياطي فروقات تقييم القطع الاجنبي / فروقات غير محققة / في نهاية السنة المالية الحالية بمبلغ قدره / ٧٩٢,٨٧٤ ل.س ، بينما كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة / ١٤٥,٩٨٣ ل.س .
إن الفرق البالغ / ٦٤٦,٨٩١ ل.س هو عبارة عن الفرق الذي ظهر بنهاية هذا العام حيث أن الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة اسعار القطع الصادرة عن مصرف سورية المركزي

بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ أي :

سعر الدولار الواحد \$ = ١,٢٥٦ ل.س .

لذلك ظهرت فروقات تقييم غير محققة بمبلغ /٦٤٦,٨٩١ ل.س .

((هذا الايضاح مرتبط مع الايضاحات رقم /٩/ /٣٤/)) .

١٨- الخسائر المدورة :

بلغ رصيد الخسائر المدورة في نهاية السنة المالية الحالية /١٦,٠٩٥,٨٣٢ ل.س، بينما كانت في نهاية الدورة السابقة /١٥,٣٦٠,٦٤٧ ل.س، كما هو موضح في الجدول التالي :

المبلغ	البيان
(٢٤,٧٠٨,٠٢٤)	خسائر مدورة من أعوام سابقة
٩,٣٤٧,٣٧٧	ارباح السنة المالية ٢٠١٩/٢٠١٨
(١٥,٣٦٠,٦٤٧)	مجموع الخسائر المدورة في نهاية ٢٠١٩
(٢١٥,٨٨٨)	خسارة الدورة السابقة
(٥١٩,٢٩٧)	مكافأة اعضاء مجلس الادارة عن عام ٢٠١٩
(١٦,٠٩٥,٨٣٢)	مجموع الخسائر المدورة في نهاية ٢٠٢٠

١٩- الأرباح /الخسائر الصافية الحالية :

بلغت الأرباح الصافية بنهاية السنة المالية الحالية /٣١,٠٥٧,٧٥٥ ل.س ، بينما كانت الخسارة الصافية بنهاية الدورة المالية السابقة /٢١٥,٨٨٨ ل.س .

٢٠- القروض طويلة الأجل :

بلغ رصيد القروض طويلة الاجل بنهاية السنة المالية الحالية /٦٨٧,٤٠٢ ل.س ، بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /١,٣٤٧,٣٠٥ ل.س ، وهو عبارة عن أقساط القرض الذي حصلت عليه الشركة من المصرف الزراعي ((يتم الحصول على القرض بشكل اقساط)) وقد توزع الرصيد وفقاً للجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
قرض المصرف الزراعي ٢٠٢٠	.	٦٥٩,٩٠٣
قرض المصرف الزراعي ٢٠٢١	٦٥٩,٩٠٢	٦٥٩,٩٠٢
قرض المصرف الزراعي ٢٠٢٢	٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠
مجموع القروض طويلة الأجل	٦٨٧,٤٠٢	١,٣٤٧,٣٠٥

٢١ - أقساط مستحقة من قروض طويلة الأجل :

بلغ رصيد الاقساط المستحقة من القروض طويلة الأجل بنهاية السنة المالية الحالية /٩,٧٣١,٤٨٧ ل.س ، بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /١٠,١٢٢,٤٨٤ ل.س ، وقد توزع الرصيد وفقاً للجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
قسط زراعي قطن مالكية ٢٠١١/٢٠١٣	٣١٧,٧٨٥	٣١٧,٧٨٥
قسط قرض زراعي مالكية ٢٠٠٩/٢٠١٢	٢٦٩	٢٦٩
قسط قرض زراعي مالكية ٢٠٠٨/٢٠١٣	٣١٤,٦١٩	٣١٤,٦١٩
قسط قرض زراعي حسكة ٢٠١٣	٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠
قسط قرض زراعي ٢٠١٤	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط قرض زراعي ٢٠١٥	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط قرض زراعي ٢٠١٦	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط قرض المصرف الزراعي ٢٠١٧	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قرض المصرف الزراعي بالحسكة	٣٨٥,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠
قرض القمح ٢٠١٣-٢٠١٣	٥,١١٧,٨٨٦	٥,١١٧,٨٨٦
قرض المصرف الزراعي ٢٠١٨	٦٥٩,٩٠٥	٦٥٩,٩٠٥
قرض المصرف الزراعي ٢٠١٩	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قرض المصرف الزراعي (قرض قصير الأجل) عام ٢٠٢٠	٦٥٩,٩٠٣	.
اجمالي أقساط القروض المستحقة	١٠,٧٨٢,٣٨٧	١٠,١٢٢,٤٨٤
دفعة مسددة خلال العام ٢٠٢٠	١,٠٥٠,٩٠٠	.
اجمالي أقساط القروض المستحقة	٩,٧٣١,٤٨٧	١٠,١٢٢,٤٨٤

٢٢ - الدائنون :

بلغ رصيد الدائنون في نهاية السنة المالية الحالية /٢,٦٨٥,١٦٣ ل.س ، وهو نفس الرصيد الذي كان في نهاية الدورة المالية السابقة، وهو يتضمن أرصدة الحسابات التالية :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
نقابة المهندسين الزراعيين	١,١٧٧,٩٧٥	١,١٧٧,٩٧٥
الشركة الوطنية المتحدة للتطوير	٤٩,٨١٥	٤٩,٨١٥

٣٧٩,٧٢٨	٣٧٩,٧٢٨	نقابة المهندسين فرع حمص
٦,٢٠٠	٦,٢٠٠	السيد سامي غنام / مخلص جمركي
٣٥,٩٥٦	٣٥,٩٥٦	مزارع الدولة - منشأة دجلة
٢٠٧,٢٣٩	٢٠٧,٢٣٩	الشركة العامة لمزارع الدولة
٤٦٤,٠٠٠	٤٦٤,٠٠٠	شركة بايونيرز
٣٥١,٠٠٠	٣٥١,٠٠٠	فرع نقابة الحسكة
١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	المهندس جوزيف عطا الله
(١٢,٧٥٠)	(١٢,٧٥٠)	بلال جاموس
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شعبان معروف
٢,٦٨٥,١٦٣	٢,٦٨٥,١٦٣	اجمالي الدائون

٢٣ - ذمم دائنة ومستحقات للغير :

بلغ رصيد الذمم الدائنة والمستحقات للغير في نهاية السنة المالية الحالية /١١,٩٣٦,٠٢٩/ ل.س ، بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /١١,٨٦٣,٧٧٠/ ل.س ، وهو يتضمن أرصدة الحسابات التالية :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
٤,٦١٠,٩٣٦	٥,٦٦٠,٩٣٦	*تأمينات وتوقيفات للغير
٧,٢٥٢,٨٣٤	٦,٢٧٥,٠٩٣	**مستحقات للغير
١١,٨٦٣,٧٧٠	١١,٩٣٦,٠٢٩	مجموع ذمم دائنة ومستحقات للغير

*تأمينات وتوقيفات للغير :

بلغ رصيد التأمينات والتوقيفات للغير في نهاية السنة المالية الحالية /٥,٦٦٠,٩٣٦/ ل.س ، بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /٤,٦١٠,٩٣٦/ ل.س ، وهو يتضمن أرصدة الحسابات التالية :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	السيد شهاب احمد حاجي/متعهد بناء المالكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	السيد غسان يوسف/تأمينات عقد الورد
٤٠٠,٨٤٠	٤٠٠,٨٤٠	السيد جورج عساف النجار/تأمينات عقد الورد
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	السيد حسام ناشر النعم
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	السيد عيسى علي دريكيشي

السيد قاسم نصر الدين/تأمينات معمل الالبان	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
السيد كنان موصلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
السيد محمود الكوري	٥٤٠,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠
السيد شهاب احمد حاجي/متعهد بناء المالكية	٥٠,٠٩٦	٥٠,٠٩٦
تأمينات أرض البيضا (الشغري + جبور)	٥٠,٠٠٠	.
تأمينات معدات رامة اللح	١,٠٠٠,٠٠٠	.
مجموع تأمينات وتوقيفات للغير	٥,٦٦٠,٩٣٦	٤,٦١٠,٩٣٦

****مستحقات للغير:**

بلغ رصيد مستحقات للغير في نهاية السنة المالية الحالية /٦,٢٧٥,٠٩٣ ل.س ، بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /٧,٢٥٢,٨٣٤ ل.س ، وهو يتضمن أرصدة الحسابات التالية :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
تعويضات اعضاء مجلس الادارة	٢,٧٤٩,٥٠١	٣,٨٦٠,٢٥١
أقساط مؤسسة الاعلاف عن سنوات سابقة	١,٢٨٤,٣٩٥	١,٢٨٤,٣٩٥
مديرية زراعة درعا	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
الشركة العامة للخضار والفواكه	٥٠,٥٠٠	٥٠,٥٠٠
مستحقات للغير /ادارة	٩٢,٤٠٤	(٤٠,٦٠٥)
مستحقات للغير /طرطوس	٤٦٦,١٩٨	٤٦٦,١٩٨
مستحقات للغير /اري طرطوس	٥٧٩,٠٤٥	٥٧٩,٠٤٥
مستحقات للغير /دير الزور	٦٣٤,٦٩٧	٦٣٤,٦٩٧
مستحقات للغير /المالكية	٣٨٠,٤٤٠	٣٨٠,٤٤٠
السيد غسان ابراهيم	٧,٩١٣	٧,٩١٣
مجموع المستحقات للغير	٦,٢٧٥,٠٩٣	٧,٢٥٢,٨٣٤

٢٤- الأرباح غير المسددة :

بلغ رصيد الأرباح غير المسددة في نهاية السنة المالية الحالية /١٢٤,١٣٨,٤٠٥ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة السابقة /١٢٤,٢٣٨,٤٠٥ ل.س حيث سددت خلال عام ٢٠٢٠ مستحقات للمساهمين /١٠٠,٠٠٠ ل.س . مع العلم أن هذا الرصيد هو عبارة عن الارباح المستحقة للمساهمين ولم توزع .

وبالعودة الى قرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤/٣/٢٠٠٩ م ، والذي تمت فيه الموافقة بالإجماع على توصية مجلس الإدارة ((اعتبار الجهات الاعتبارية التي ترغب بالاككتاب في زيادة رأس المال مكتتبة حكماً بمقدار أرباحها المستحقة وغير المقبوضة من الشركة حتى تاريخه) ، وبالتالي قامت الشركة بتوزيع الأرباح غير المسددة الى نوعين : الأول :أرباح محتجزة للاككتاب بزيادة رأس المال عند إتمامها وهذه الأرباح لا يمكن توزيعها إلا بإلغاء قرار الهيئة العامة السابق والتراجع عن زيادة رأس المال .

والثاني : أرباح غير مسددة وهي الأرباح مستحقة السداد للمساهمين .

وتفصيلات هذه المبالغ كما يلي :

البيان	الأرباح المحتجزة للاككتاب بزيادة رأس المال	الأرباح غير المسددة	المجموع في ٢٠١٩/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١
وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي	٤٢,١٥٥,٦١١	١٣,٤٣٨,٦٩٨	٥٥,٥٩٤,٣٠٩	٥٥,٥٩٤,٣٠٩
صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٥,٤٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠
صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٥,٤٦٠,٠٠٠	.	٥,٤٦٠,٠٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠
صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٥,٤٦٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	٥,٩٥٠,٠٠٠	٥,٩٥٠,٠٠٠
صندوق الادخار السكني للمهندسين الزراعيين	٢,٣١٠,٦٣٨	٢٠٨,٣٣٧	٢,٥١٨,٩٧٥	٢,٥١٨,٩٧٥
الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	٥,٤٦٠,٠٠٠	٢,٧٣٠,٠٠٠	٨,١٩٠,٠٠٠	٨,١٩٠,٠٠٠
شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني	٢,٠٥٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠
غرفة زراعة دمشق	٢,٧٦٠,٠٠٠	١,٢٨٠,٠٠٠	٤,٠٤٠,٠٠٠	٤,٠٤٠,٠٠٠
شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	٩٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠
شركة غدق	٣,٩٦٥,٥٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٤,٥٦٥,٥٠٠	٤,٥٦٥,٥٠٠
*باقي المساهمين	.	٢٤,٩٨٩,٦٢١	٢٤,٩٨٩,٦٢١	٢٤,٨٨٩,٦٢١
المجموع	٧٦,٠٢١,٧٤٩	٤٨,٢١٦,٦٥٦	١٢٤,٢٣٨,٤٠٥	١٢٤,١٣٨,٤٠٥

٢٥- المؤونات :

بلغ رصيد المؤونات بنهاية السنة المالية الحالية /٨,٨٦٣,٥٤٨/ ل.س ، وهو نفس الرصيد الذي كان بنهاية الدورة المالية السابقة .

تمثل المؤونات الالتزامات المترتبة على الشركة عن السنة المالية الحالية والتي لم يصدر بها أوامر صرف أو دفع خلال الدورة إضافة لمتراكم مؤونات الدورات السابقة وتفصيلها كما يلي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
مؤونة كهرباء طرطوس	٤٦١,٨٤١	٤٦١,٨٤١
مؤونة قيمة كهرباء / المالكية	١,٢٢٠,١٦١	١,٢٢٠,١٦١
مؤونة تنفيذ حكم قضائي بدائي للعمال	٨٣٣,٤٩٠	٨٣٣,٤٩٠
مؤونة تسديد نفقات الأراضي المروية في دير الزور	١,٧٥٦,١٠٣	١,٧٥٦,١٠٣
مؤونة تسديد رسوم الري في رامة اللحا	٤,٤٧٦,٧٠٧	٤,٤٧٦,٧٠٧
مؤونة كهرباء وماء وإدارة	٣٥,٢٤٠	٣٥,٢٤٠
مؤونة هاتف إدارة	٣٠,٠٠٦	٣٠,٠٠٦
مؤونة صيانة سيارة ٢٠٤١٦٩	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
*مجموع المؤونات	٨,٨٦٣,٥٤٨	٨,٨٦٣,٥٤٨

٢٦- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

بلغ رصيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة في نهاية السنة المالية الحالية/٢٠٢٠/٥.ل.س وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة السابقة.

٢٧- مصاريف مستحقة وغير مدفوعة :

بلغ رصيد المصاريف المستحقة وغير المدفوعة في نهاية السنة المالية الحالية /٢٠٢٠/٥.ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة السابقة /٢٠١٩/٤٥.ل.س، وهي عبارة عن المبالغ التالية :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
بريد و برق وهاتف	٠	٩,٩٠٠
كهرباء ومياه	٠	٩,٤٥٠
رواتب عمال مستحقة	٥,٥١١	٢٥,٨٠٥
مجموع المصاريف المستحقة وغير المدفوعة	٥,٥١١	٤٥,١٥٥

٢٨- شيكات محررة وغير مصروفة :

بلغت الشيكات المحررة غير المصروفة بنهاية السنة المالية الحالية /٢٠٢٠/١٨٣,٥١٦.ل.س ، وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة السابقة، وهي تمثل الشيكات المحررة غير المصروفة ((شيكات محررة غير مصروفة /دير الزور)) .

٢٩- اجمالي الخصوم ((المطالب وحقوق المساهمين)):

بلغ اجمالي الخصوم ((المطالب وحقوق المساهمين)) بنهاية العام الحالي/٣٤١,٤٢٢,٧٣٧ ل.س ، بينما كان اجمالي الخصوم ((المطالب وحقوق المساهمين)) بنهاية الدورة السابقة /٣٠٧,٩٠٤,٨١١ ل.س.

١١- الحسابات النظامية :

بلغ رصيد الحسابات النظامية المدينة بنهاية السنة المالية الحالية مبلغ /٢,٠٠٠,٠٠٠ ل.س وفق ميزان المراجعة ،وهي تمثل قيمة أسهم أعضاء مجلس الادارة الحالية يقابلها حسابات نظامية دائنة بنفس المبلغ ((مقابل أسهم أعضاء مجلس الادارة)) ، وذلك تطبيقاً لما ورد في النظام الاساسي للشركة ،وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة.

٣٠- مجموع الخصوم بعد الحسابات النظامية :

بلغ مجموع الخصوم (المطالب وحقوق المساهمين) بعد الحسابات النظامية في قائمة المركز المالي /٣٤٣,٤٢٢,٧٣٧ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /٣٠٩,٩٠٤,٨١١ ل.س.

ثالثاً - قائمة الدخل :

٣١- إيرادات مشاريع الشركة :

بلغت إيرادات مشاريع الشركة في السنة المالية الحالية /٣٧,٦٨٩,٤٢٠ ل.س ، بينما كان في الدورة السابقة /١,٩٣٥,٩٠٧ ل.س ، كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
*إيراد استثمار مشروع طرطوس	٢٢,٣٥٨,٢٢٠	.
إيراد استثمار مشروع البيضة	٣,٢٠٨,٦٠٠	.
إيراد استثمار مشروع الجوري	٨,٦١١,٥٠٠	١١٨,٤٠٧
إيراد استثمار السيارات	١,٥٩٧,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
إيراد المقاسم الخمسة	١,٨٥٤,١٠٠	١,٣١٧,٥٠٠
إيراد بيع زيتون مشروع حينة عدد ٢/عبوة	٦٠,٠٠٠	.
مجموع إيرادات مشاريع الشركة	٣٧,٦٨٩,٤٢٠	١,٩٣٥,٩٠٧

* بلغت ايراد استثمار مشروع طرطوس في السنة المالية الحالية /٢٢,٣٥٨,٢٢٠ ل.س ، وهو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
استثمار بيت عليان	٢,٥٤١,٠٠٠
استثمار الخريبة	٦٣,٢٠٠
مشروع رامة اللح	١٩,٧٥٤,٠٢٠
مجموع ايرادات استثمار مشروع طرطوس	٢٢,٣٥٨,٢٢٠

٣٢- تكلفة المشاريع :

بلغت تكلفة المشاريع في السنة المالية الحالية /١,١١٠,٨٥٨ ل.س بينما كان في الدورة المالية السابقة /٨٦,١٥٠ ل.س كما هو مبين في الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
* مشروع طرطوس	١,٠٤٠,٨٥٨	٤٤,٤٥٠
مشاريع دير الزور	٠	١١,٧٠٠
نفقات مشتركة المقاسم	٧٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
مجموع تكلفة المشاريع	١,١١٠,٨٥٨	٨٦,١٥٠

* بلغت النفقات المشتركة لمشروع طرطوس في السنة المالية الحالية /١,٠٤٠,٨٥٨ ل.س ، وهو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
نفقات مشتركة لمشروع طرطوس	٢٤,٢٥٠
نفقات استثمار بيت عليان	٤٨٢,١٥٨
نفقات استثمار مشروع رامة اللح	٥٣٤,٤٥٠
مجموع النفقات المشتركة لمشروع طرطوس	١,٠٤٠,٨٥٨

٣٣- اجمالي أرباح مشاريع الشركة :

بلغ اجمالي أرباح مشاريع الشركة في السنة المالية الحالية /٣٦,٥٧٨,٥٦٢ ل.س ، بينما كان في الدورة السابقة /١,٨٤٩,٧٥٧ ل.س .

٣٤- الايرادات الاخرى :

بلغت الايرادات الاخرى في السنة المالية الحالية /٨,٧٥٢,٨٩١ ل.س ، بينما كانت في الدورة السابقة /١٠٢,٠٠٠ ل.س ، كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
* إيرادات متنوعة أخرى	٦,٠٠٠	١٠٢,٠٠٠
** استرداد مؤونة ديون مشكوك فيها	٨,١٠٠,٠٠٠	.
*** فروقات تقييم القطع غير المحققة	٦٤٦,٨٩١	.
مجموع الإيرادات الأخرى	٨,٧٥٢,٨٩١	١٠٢,٠٠٠

* إيرادات متنوعة أخرى:

خلال العام الحالي تم قبض قيمة دفاتر الشروط بمبلغ /٦,٠٠٠ ل.س .

** استرداد مؤونة ديون مشكوك فيها :

خلال العام الحالي تم قبض قيمة الدين المترتب على مدينون طرطوس البالغ /٨,١٠٠,٠٠٠ ل.س لذلك اقفلت المؤونة المشكلة له وبنفس المبلغ في الإيرادات الأخرى ((استرداد مؤونة ديون مشكوك فيها /طرطوس)) .
((هذا الايضاح مرتبط مع الايضاح رقم /٥/)) .

*** فروقات تقييم القطع الاجنبي /مكاسب غير المحققة :

بلغت فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة /٦٤٦,٨٩١ ل.س وهي عبارة عن الفرق الذي ظهر بنهاية هذا العام حيث أن الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة اسعار القطع الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ أي سعر الدولار الواحد ١ \$ = ١,٢٥٦ ل.س .
لذلك ظهرت فروقات تقييم غير محققة بمبلغ /٦٤٦,٨٩١ ل.س .
((هذا الايضاح مرتبط مع الايضاحات رقم /٩/ - /١٧/)) .

٣٥- المصاريف السنوية :

بلغت المصاريف السنوية في السنة المالية الحالية /٩,٧٥٩,٢٤٥ ل.س ، بينما كانت في الدورة السابقة /٢,١٦٧,٦٤٥ ل.س ، كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
* كتلة الرواتب والأجور ومتمماتها مع التأمينات الاجتماعية	٣,٣٧١,٨٦٦	٩١١,٤٩٧
** المصاريف الادارية	٥,٥٠٥,٤٤٨	١,٠٠٨,٩٨٩
*** أعباء الاهتلاكات	٨٨١,٩٣١	٢٤٧,١٥٩
مجموع المصاريف السنوية	٩,٧٥٩,٢٤٥	٢,١٦٧,٦٤٥

***مجموع كتلة الرواتب والأجور ومتمماتها مع التأمينات الاجتماعية :**

بلغ مجموع كتلة الرواتب والأجور ومتمماتها مع التأمينات الاجتماعية في السنة المالية الحالية /٣,٣٧١,٨٦٦ ل.س ، بينما كانت في الدورة السابقة /٤٩٧,٩١١ ل.س .
في السنة المالية الحالية تم توضيح تفاصيلها وفق الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
رواتب وأجور	١,١٥٦,٢٠٤
تعويض انتقال مجلس الادارة	١,٦٨٠,٠٠٠
تعويضات و مكافآت وحوافز	٣٤٠,٠٠٠
حصة رب العمل بالتأمينات الاجتماعية	١٩٥,٦٦٢
مجموع كتلة الرواتب والأجور ومتمماتها مع التأمينات الاجتماعية	٣,٣٧١,٨٦٦

****المصاريف الادارية:**

بلغت المصاريف الادارية المدفوعة في السنة المالية الحالية /٥,٥٠٥,٤٤٨ ل.س ، بينما كانت في الدورة السابقة /١,٠٠٨,٩٨٩ ل.س .
في السنة المالية الحالية تم توضيح تفاصيلها وفق الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
صيانة سيارات	١١٩,٥٠٠
قرطاسية ومطبوعات	٤٢,١٥٠
اشترك غرفة وسجل تجاري	١٦٧,٦٠٠
رسوم ونفقات قضائية	١١,١٥٠
كهرباء ومياه	٤٥,٣٠٠
تعويضات للغير	٤٠,٠٠٠
دعاية واعلان وعلاقات عامة	٩٥١,١٠٠
نفقات ضيافة	١١٦,٨٠٠
مصاريف ادارة مختلفة	٧٨,٧٥٨
بريد وهاتف وانترنت	٦٨,٧٥٠
نفقات مختلفة	٨٧٩,٧٤٠
مكافآت متعاونين	٥٢,٠٠٠
عمولات مصرفية وطوابع ورسوم	١,٠٠٠

أجرة مقر الادارة العامة	٨٠٢,١٠٠
رسوم هيئة الأوراق المالية	١٠٥,٥٠٠
اتعاب التدقيق	٣٠٠,٠٠٠
نفقات الإدراج في سوق دمشق للأوراق المالية	١,٧٢٤,٠٠٠
مجموع المصاريف الادارية	٥,٥٠٥,٤٤٨

*** اعباء الاهتلاك:

بلغت أعباء الاهتلاك السنوية عن السنة المالية الحالية /٨٨١,٩٣١/ ل.س، كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	استهلاك السنة الحالية ٢٠٢٠
مباني وانشاءات	٢٣٥,٣٨٥
الآليات والتجهيزات والمعدات	٥٦٩,٠٦٠
الأثاث والتجهيزات المكتبية	١٨,١١٢
بيوت زراعية	٥٩,٣٧٤
كائنات حية	.
المجموع	٨٨١,٩٣١

٣٦- صافي الدخل:

بلغ صافي الدخل في السنة المالية الحالية /٣٥,٥٧٢,٢٠٨/ ل.س ، بينما كانت الخسارة في الدورة السابقة /٢١٥,٨٨٨/ ل.س .

٣٧- المصاريف الرأسمالية والتمويلية:

بلغت المصاريف الرأسمالية والتمويلية المدفوعة في السنة المالية الحالية /٤١٦,٧٠٠/ ل.س ، بينما لم تكن في الدورة السابقة ، وفي السنة المالية الحالية تم توضيح تفاصيلها وفق الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
مصاريف سنوات سابقة	٤١٦,٧٠٠
مجموع المصاريف الرأسمالية والتمويلية	٤١٦,٧٠٠

٣٨- صافي الدخل قبل الاقتطاعات وقبل الاستبعادات :

في السنة المالية الحالية بلغ صافي الدخل قبل الاقتطاعات وقبل الاستبعادات /٣٥,١٥٥,٥٠٨/ ل.س ، بينما كانت الخسارة في الدورة السابقة /٢١٥,٨٨٨/ ل.س .

١٦ - الاحتياطي القانوني :

في السنة المالية الحالية قامت الشركة باحتجاز احتياطي قانوني بمبلغ /٣,٤٥٠,٨٦٢/ ل.س وهو عبارة عن المبلغ المحتجز من ارباح العام الحالي بمعدل ١٠% كاحتياطي قانوني وذلك كما يلي :

$$٣٤,٥٠٨,٦١٧ \times ١٠\% = ٣,٤٥٠,٨٦٢ \text{ ل.س.}$$

بينما لم تقم الشركة في الدورة السابقة باحتجاز احتياطي قانوني كون نتيجة الدورة السابقة خسارة .

٣٩ - صافي الدخل بعد الاقتطاعات وقبل الاستبعادات :

في السنة المالية الحالية بلغ صافي الدخل بعد الاقتطاعات وقبل الاستبعادات /٣١,٧٠٤,٦٤٦/ ل.س ، بينما كانت الخسارة في الدورة السابقة /٢١٥,٨٨٨/ ل.س .

٤٠ - فروقات تقييم القطع الاجنبي /مكاسب غير المحققة :

بلغت فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة /٦٤٦,٨٩١/ ل.س وهي عبارة عن الفرق الذي ظهر بنهاية هذا العام حيث أن الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة اسعار القطع الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ أي سعر الدولار الواحد \$ ١ = ١,٢٥٦ ل.س .

لذلك ظهرت فروقات تقييم غير محققة بمبلغ /٦٤٦,٨٩١/ ل.س .

وبغية إظهار القوائم المالية بشكل تعكس الواقع تم استبعاد هذه الفروقات كونها غير محققة .

١٩ - صافي الدخل ((الارباح والخسائر القابلة للتوزيع)) :

في السنة المالية الحالية بلغت الارباح والخسائر القابلة للتوزيع /٣١,٠٥٧,٧٥٥/ ل.س وهو الربح القابل للتوزيع على المساهمين ، بينما كانت الخسارة في الدورة السابقة /٢١٥,٨٨٨/ ل.س .

٤١ - عدد الاسهم :

حدد رأسمال الشركة بمبلغ /١٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /٥٦٠/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ ، والمنشور في الصفحة /١٢٩٣/ من الجزء الاول من العدد /١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٩٢/٤/١ .

بتاريخ ٢٠١٩/٠٥/٢٧ صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم /٨٠/ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة /١٠٠/ ل.س بدلاً من /٢٥٠/ وبذلك أصبح العدد الإجمالي لأسهم الشركة /١,٤٠٠,٠٠٠/ سهم بقيمة اجمالية /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س .

وقد تم شرح تفصيلي لرأس المال في الفقرة ثالثاً من تقريرنا .

٤٢ - حصة السهم من الارباح الصافية:

بنهاية السنة المالية الحالية بلغت الارباح الصافية قبل الاقطاعات /٣٥,١٥٥,٥٠٨/ ل.س وباعتبار أن عدد أسهم الشركة /١,٤٠٠,٠٠٠/ سهم فإن حصة السهم الواحد بنهاية العام الحالي تبلغ /٢٥.١١/ ل.س .
بنهاية الدورة المالية السابقة ظهرت الخسائر الصافية بمبلغ /٢١٥,٨٨٨/ ل.س ، وباعتبار أن عدد أسهم الشركة /١,٤٠٠,٠٠٠/ سهم فإن حصة السهم الواحد من الخسارة الصافية كانت تبلغ /٠.١٥/ ل.س .

رابعاً - قائمة التدفقات النقدية:

٤٣ - صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

ظهر صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي بنهاية العام الحالي بمبلغ /٣٧,٢٧٧,٤٥٦/ ل.س وهو بالقيمة الموجبة بينما كان في الدورة السابقة /٣٢٠,٠٨٩/ ل.س بالقيمة الموجبة.

٤٤ - صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

ظهر صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري بنهاية العام الحالي بمبلغ /٥٥٦,٧٥٥/ ل.س وهو بالقيمة السالبة. بينما لم يظهر اي تدفق نقدي ناجم عن أنشطة الشركة الاستثمارية خلال الدورة السابقة.

٤٥ - صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

بلغ صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية بنهاية العام الحالي /١,٦٧٠,١٩٧/ ل.س بالقيمة السالبة، بينما كان في الدورة السابقة /٥,٦٠٠/ ل.س بالقيمة السالبة.
*مع العلم أن الشركة قامت باستبعاد فروقات التقييم الناتجة عن عمليات تقييم العملات الأجنبية من الارباح الصافية حتى لا يكون لها تأثير على التدفقات النقدية كونها مكاسب غير محققة .

٤٦ - صافي التدفقات النقدية من جميع الأنشطة:

بلغ صافي التدفقات من جميع الأنشطة خلال العام الحالي /٣٥,٦٩٧,٣٩٥/ ل.س وهو بالقيمة الموجبة بينما كان صافي التدفقات من جميع الأنشطة خلال الدورة السابقة /٣١٤,٤٨٩/ ل.س و بالقيمة الموجبة.

وهنا لا بد من التذكير بالإيضاح رقم /٩/:

- النقدية في بداية السنة الحالية:

بلغ رصيد النقدية في بداية السنة الحالية وفق قائمة المركز المالي /٥٤,٠٨٤,٨١١/ ل.س.

- النقدية بنهاية السنة الحالية:

بلغ رصيد النقدية في نهاية السنة الحالية وفق قائمة المركز المالي /٨٩,٧٨٢,٠٣٦/ ل.س.

٤٦ - صافي التغير (الزيادة أو النقص) في النقد وشبه النقد:

بلغ صافي التغير (الزيادة أو النقص) في النقد وشبه النقد خلال العام الحالي /٣٥,٦٩٧,٣٩٥ ل.س وهو بالقيمة الموجبة ، بينما كان صافي الزيادة أو النقص في النقد وشبه النقد خلال الدورة السابقة /٣١٤,٤٨٩ ل.س و بالقيمة الموجبة.

خامساً: الايضاحات الاخرى:

٤٧ - الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر:

أ - القيمة العادلة للموجودات والمطالب:

تم إثبات الموجودات والمطالب محاسبياً بالتكلفة التاريخية بتاريخ إعداد القوائم المالية للشركة ولم يطرأ اي تغيير جوهري على قيم الموجودات الثابتة للفروع العائدة للشركة.

ب- مخاطر السوق :

تنشأ هذه المخاطر من التغيرات في أسعار بيع المحاصيل في السوق وحيث أن غالبية إنتاج الشركة كان سابقاً من المحاصيل الاستراتيجية (قمح - قطن - شعير) التي يتم بيعها للدولة بسعر محدد ، واقتصر خلال العام الحالي على الورد والحمضيات والخضار ، حيث اعتمدت الأسعار على عقود مع المشتريين وعلى أسعار سوق الهال ، مما زاد مخاطر السوق التي تعرضت لها الشركة في الدورة الحالية بشكل كبير .

ج- مخاطر السيولة :

تأتي من عدم توفر النقدية لدفع الالتزامات عند استحقاقها ، ويمكن أن يكون سبب مخاطر السيولة وجود اضطرابات في السوق ، أو تدني درجة الائتمان مما قد يسبب جفاف بعض مصادر التمويل في الحال ، وللتخفيف من هذه المخاطر ينبغي إدارة موجودات السيولة باتباع نهج الحفاظ على توازن صحي من النقدية وشبه النقدية المساوي له .

٤٨ - مبدأ استمرارية الشركة :

في ضوء ما ورد في تصور الشركة لقدرتها على الاستمرار والنتائج التي انتهت إليها نشاطات الشركة في السنوات السابقة. بينما تحسن الوضع في السنة المالية الحالية حيث استطاعت الشركة أن تجد الحلول المناسبة .

سادساً - تأثير فيروس كورونا:

في بداية عام ٢٠٢٠ ظهر فيروس كورونا المستجد (Covid - ١٩) وانتشر في العديد من البلدان ومنها بلدنا سورية. و تم تصنيفه من قبل منظمة الصحة العالمية كجائحة خلال شهر آذار ٢٠٢٠ .

وحيث أن هذا الحدث قد تسبب في اضطرابات واسعة النطاق للأعمال، وانعكس سلباً على النشاط الاقتصادي لمعظم المنشآت والشركات.

وعلى اعتبار أن هذا الحدث لا يستوجب تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠٢٠ وإنما يتطلب الإفصاح بموجب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٠.

قام الفريق الحكومي المعني بإجراءات التصدي لفايروس كورونا المستجد (Covid - ١٩) باتخاذ إجراءات احترازية للحد من سرعة انتشار الفايروس تتضمن الإغلاق المؤقت لبعض الفعاليات الاقتصادية والتجارية، مما قد يؤثر سلباً على أنشطة هذه الفعاليات.

وقد قامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لتحديد والكشف عن الآثار الحالية والمتوقعة وطبيعة ومدى المخاطر الناشئة عن تفشي المرض والتي من المتوقع أن تؤثر على القرارات التي يستخدمها متخذي القرارات، ومنها: تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة، تقديرات الأصول، اضمحلال الأصول، المخزون، الإيراد من العقود مع العملاء، عقود الإيجار، الأدوات المالية، وقياس القيمة العادلة. لكن من الصعب عملياً تقديم أي تقدير كمي للآثار المحتملة على نتائج الشركة.

سابعاً - اعتراف الادارة بمسؤوليتها عن البيانات المالية:

١- إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومعايير المحاسبة الدولية والأنظمة المرعية في سوريا وبما ينسجم مع تعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.

٢- قامت الشركة بتزويد مدقق الحسابات بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية ادارة الشركة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والمصاريف والاصول طويلة الاجل والمتداولة والالتزامات والمطالب والذمم وغيرها .

٣- وافق مجلس ادارة الشركة على القوائم المالية بتاريخ ١ / ٣ / ٢٠٢١ . مجلس / تم / ١٩
مدير عام
مدير عام
دمشق ٢٠٢١ / ٠٣ / ٠٢



مدقق الحسابات

شركة جواد ومكسور المهنية المحدودة المسؤولة

محاسبون قانونيون

